



## Bien vendu à 389 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Grimaud, charmante maison, vente meublée, dans un Domaine de standing privé et sécurisé, piscine, bel environnement, parking privé.**

Grimaud, dans un domaine privé et sécurisé, entouré d'un parc paysager de 25 hectares avec un lac et un sentier, Il possède une grande piscine avec plusieurs bassins et un bain à remous, une piscine chauffée, un stade, des tables de tennis de table, un terrain de beach-volley et une aire de jeux pour enfants. Charmante maison à la décoration soignée, vente meublée, elle se compose d'une entrée, vaste séjour donnant sur sa terrasse et son jardin, cuisine ouverte, w.-c. séparé, à l'étage deux chambres dont une chambre principale avec sa salle de bain, dressing, balcon avec vue sur le jardin et jusqu'à Saint-Tropez, deuxième chambre avec de nombreux rangements, climatisation réversible, une deuxième salle de douche et w-c séparé, terrasse et jardin complanté, la maison possède une grande cave, accès par escalier intérieur, un emplacement de parking privé. L'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
201



**Gaz à effet de serre (GES) : 8**



**Date de réalisation du DPE :**  
03/05/2016

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	65m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

## LOTISSEMENT

Équipements collectifs :	Piscine, Parc, terrain multisports
--------------------------	------------------------------------

## SURFACES

Hall/Entrée :	2m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Palier :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>
Jardin :	60m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	4 000 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	60m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

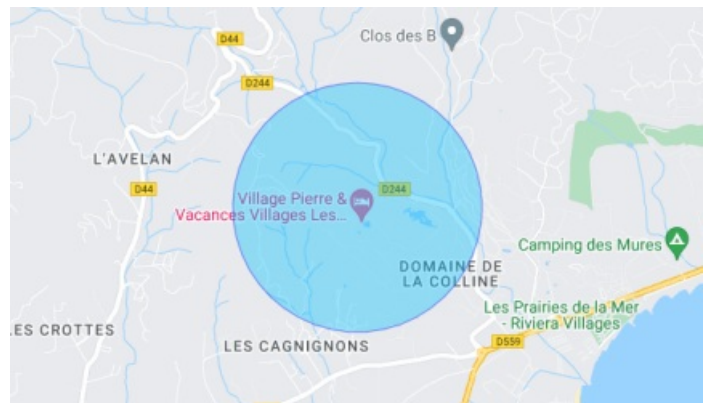
## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)