



Bien vendu à 190 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

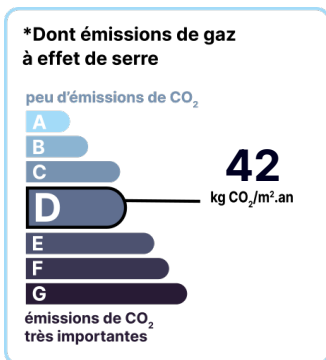
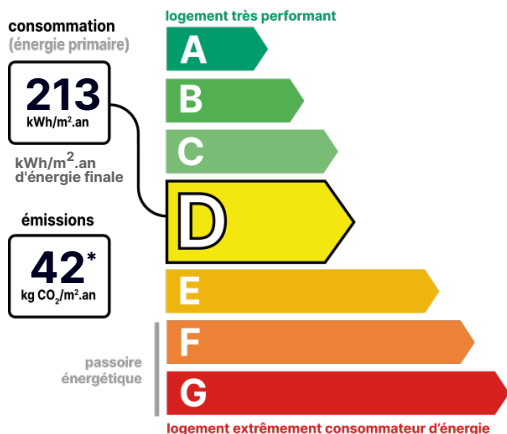
Appartement de 4 pièces, d'une superficie totale de 75,81m2, avec cave et place de parking. Proche de toutes commodités et transports.

Situé au 8ème étage de la tour du Parc, ce bien dispose de deux chambres, d'un double séjour (Possibilité de créer une troisième chambre) d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol, complètent cette offre. Des travaux de rafraîchissement de l'appartement seront à prévoir (hors salle d'eau qui a été rénovée récemment) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/11/2022

POINTS CLÉS

Cave, Belle Vue, Sud et Ouest

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1964
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	76m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Séjour :	16m²
Salon :	10m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Salle d'eau :	4m²
WC :	1m²
Cuisine :	8m²
Entrée / Dégagement :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 827 €
Nb de lots de la copropriété :	704
Quote-part annuelle :	4 335 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062