



## Bien vendu à 190 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

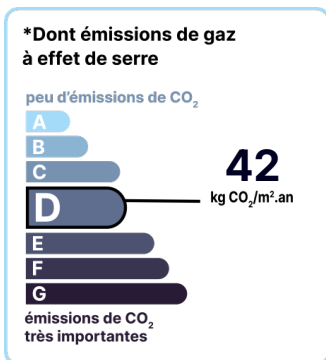
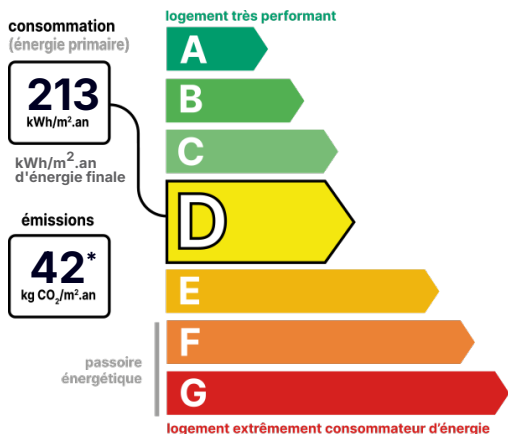
### DESCRIPTION

Appartement de 4 pièces, d'une superficie totale de 75,81m<sup>2</sup>, avec cave et place de parking. Proche de toutes commodités et transports. Situé au 8ème étage de la tour du Parc, ce bien dispose de deux chambres, d'un double séjour (Possibilité de créer une troisième chambre) d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de toilettes séparés. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol, complètent cette offre. Des travaux de rafraîchissement de l'appartement seront à prévoir (hors salle d'eau qui a été rénovée récemment) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/11/2022

### POINTS CLÉS

Cave, Belle Vue, Sud et Ouest

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1964</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>76m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Entrée / Dégagement :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 827 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>704</b>
Quote-part annuelle :	<b>4 335 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>8</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>8</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**