



Bien proposé à 442 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

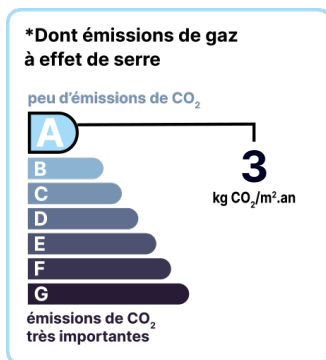
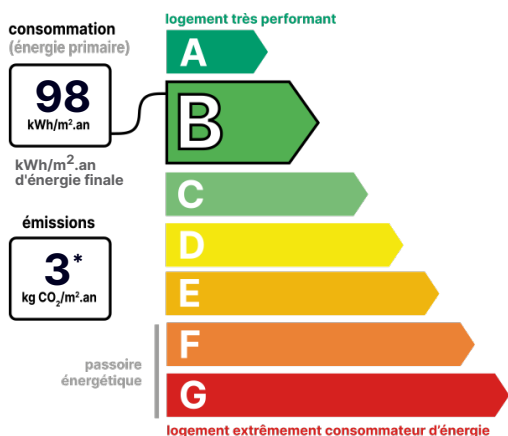
Villa contemporaine de 135 m2 avec 4 chambres dont une suite parentale sur terrain totalement aménagé de 750 m2 avec piscine.

Villa d'exception. 5 Km de Carcassonne. Hors lotissement au calme mais proche de tout, aucune nuisance pour ce pavillon de très belle facture disposant d'un beau volume et de prestations "haut de gamme". Vaste espace de vie lumineux sur cuisine ouverte et totalement équipée, beau hall d'entrée, 4 chambres avec placard dont une superbe suite parentale avec salle d'eau très moderne et dressing, garage de 18 m2 avec motorisation. Sur une parcelle totalement aménagée et arborée sans entretien avec superbe espace piscine de 7,5 * 3,5 et pool-house. Aucun travaux. Les plus : portail automatique, visiophone, clim réversible, normes RT 2012, ballon thermodynamique, hors lotissement, terrain aménagé, très bon DPE, pas de vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/09/2023

POINTS CLÉS

aucun travaux, espace piscine

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

Référence : 41997_11_158

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

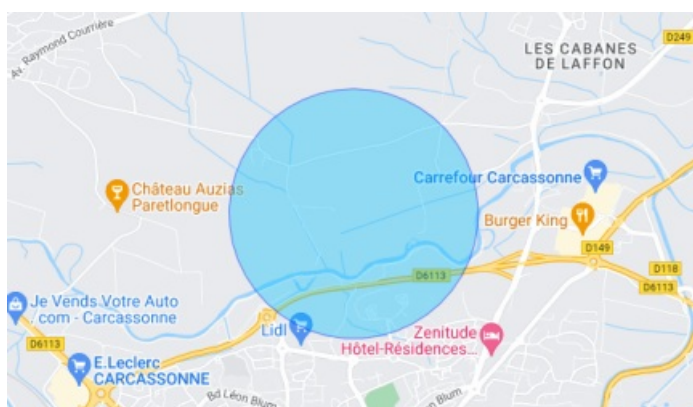
Pas de chauffage

Pièces climatisées :	2
----------------------	---

SURFACES

Hall/Entrée :	10m ²
Cuisine :	12m ²
Séjour/Salon :	38m ²
suite parentale :	19m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	8m ²
Salle de douche :	4m ²
Garage :	18m ²

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com