



## Bien proposé à 244 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au coeur d'un parc exceptionnel de 1,3 hectares, découvrez votre futur appartement T2 qui respire la Provence**

En bordure du village, dans le nouvel éco-quartier de Coudoux, concrétisez votre projet de devenir propriétaire. Oliveraie, restanques, ruisseau et pistes cyclables vous permettent de profiter d'un cadre de vie naturel à l'identité locale forte, où l'architecture bioclimatique et la biodiversité se réponde. Bel appartement 2 pièces de 43M<sup>2</sup> avec parking et terrasse de 9M<sup>2</sup>. Un nouveau village durable et adapté aux grands enjeux écologiques prend vie. Un vrai parfum d'avenir. Tarif direct du promoteur, sans aucun frais d'agence.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2024</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>45m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>S</b>               |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## SURFACES

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Terrasse : | <b>10m<sup>2</sup></b> |
|------------|------------------------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>2</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

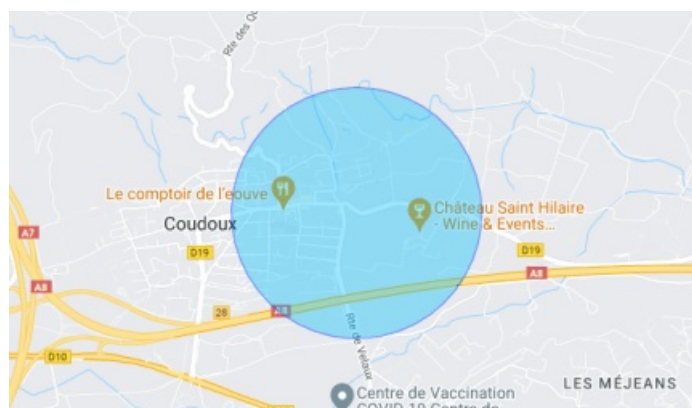
|                 |            |
|-----------------|------------|
| Étage :         | <b>2</b>   |
| Dernier étage : | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Urbain</b>          |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**