



## Bien proposé à 449 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au coeur d'un parc exceptionnel de 1,3 hectares, découvrez votre futur appartement ou maison qui respire la Provence**

En bordure du village, dans le nouvel éco-quartier de Coudoux, concrétisez votre projet de devenir propriétaire. Oliveraie, restanques, ruisseau et pistes cyclables vous permettent de profiter d'un cadre de vie naturel à l'identité locale forte, où l'architecture bioclimatique et la biodiversité se répondent. Bel appartement 3 pièces de 63M<sup>2</sup> avec parking double et terrasse de 14M<sup>2</sup> e, 1er étage. Un nouveau village durable et adapté aux grands enjeux écologiques prend vie. Un vrai parfum d'avenir. Tarif direct du promoteur, sans aucun frais d'agence.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	91m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

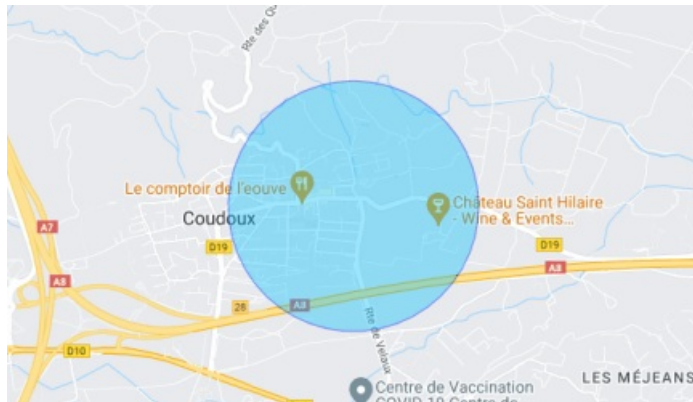
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	100m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com