



Bien proposé à 280 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement T2 de 43m² ave balcon

Appartement T2 de 43m² comprenant une entrée, un séjour/cuisine et une chambre, balcon. La résidence est située dans le quartier de Tasdon, à seulement quelques minutes du sud du centre-ville et à proximité immédiate des Minimes. La nouvelle renaturalisation du marais permet maintenant de rallier le centre-ville et le quartier par des passerelles piétonnes et des pistes cyclables. Tout en étant proche de la nature, du marais et de l'océan, la résidence a tous les commerces et commodités dans sa rue, bien connue pour son animation. Le projet s'insère dans une opération d'ensemble constituée de plusieurs immeubles. Il s'implante à l'angle de la rue et d'une voie nouvelle qui sera créée à l'occasion du projet. Le projet se décompose en un bâtiment formé de 2 ailes. L'ensemble est traversé par un chemin piétonnier qui donne sur une large zone d'espace vert ouverte aux résidents. Des jeux de volumes avec des loggias et des terrasses viennent casser les hauteurs et rythmer les façades. À l'arrière de la résidence, les habitants pourront profiter d'un beau jardin mêlant diverses variétés d'arbres fruitiers.

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

séjour/cuisine :	23m²
chambre :	12m²
balcon :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com