



## Bien proposé à 280 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 280 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T2 de 43m<sup>2</sup> ave balcon

Appartement T2 de 43m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour/cuisine et une chambre, balcon. La résidence est située dans le quartier de Tasdon, à seulement quelques minutes du sud du centre-ville et à proximité immédiate des Minimes. La nouvelle renaturalisation du marais permet maintenant de rallier le centre-ville et le quartier par des passerelles piétonnes et des pistes cyclables. Tout en étant proche de la nature, du marais et de l'océan, la résidence a tous les commerces et commodités dans sa rue, bien connue pour son animation. Le projet s'insère dans une opération d'ensemble constituée de plusieurs immeubles. Il s'implante à l'angle de la rue et d'une voie nouvelle qui sera créée à l'occasion du projet. Le projet se décompose en un bâtiment formé de 2 ailes. L'ensemble est traversé par un chemin piétonnier qui donne sur une large zone d'espace vert ouverte aux résidents. Des jeux de volumes avec des loggias et des terrasses viennent casser les hauteurs et rythmer les façades. À l'arrière de la résidence, les habitants pourront profiter d'un beau jardin mêlant diverses variétés d'arbres fruitiers.

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2023</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>43m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

séjour/cuisine :	<b>23m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Rochelle**  
**Jean DOUCET**  
**06 32 16 92 05**  
**larochelle@123webimmo.com**