



Bien vendu à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

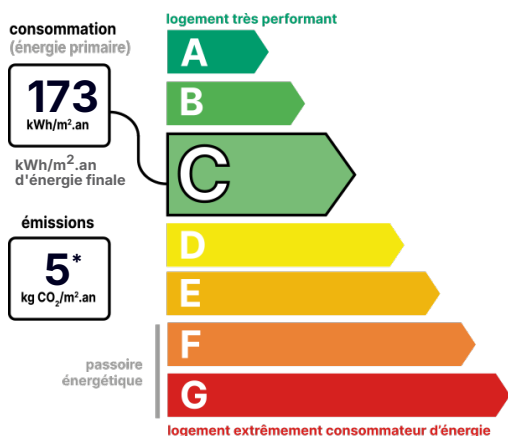
Proche écoles et commerces, Pavillon rénové offrant une belle pièce de vie, 4 chambres, 2 SDB, sous-sol total. Jardin 1054 m².

A 600 m des écoles et commerces, proche de l'autoroute A13 et A154, venez découvrir ce pavillon individuel entièrement rénové et offrant de beaux volumes. Il se compose : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon l'ensemble d'une surface de 48 m², le tout exposé plein Sud et s'ouvrant sur une belle terrasse donnant accès au jardin. Une chambre, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : pièce palière distribuant trois belles chambres parquetées, salle de bain avec baignoire d'angle. Placard de rangement (possibilité de WC). Le tout sur un sous-sol total d'environ 80 m². Faible consommation énergétique : chauffage par pompe à chaleur air/air. Ballon thermodynamique. Menuiseries double vitrage PVC. L'ensemble sur un terrain clos et parfaitement arboré de 1054 m². Surface habitable : 113 m² (à 1.80 mètres) / surface au sol : environ 135 m². Nouvelle obligation 2023 : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/11/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Deux salles de bains, 4 chambres, Exposition plein Sud, Faible consommation énergétique

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 42084_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	113m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Dégagement :	4m ²
Cuisine ouverte sur séjour/salon :	48m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Sous-sol :	80m ²
Palier :	8m ²
Salle de bain :	9m ²
Rangement :	1m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 942 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1054m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

Amélie BENARD

06 31 77 99 84

amelie.benard@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 901 047 795