



## Bien proposé à 359 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dans le village de MALLEMORT, superbe T4 duplex, en frais réduits de notaire, jardin, terrasse et 2 parking inclus**

Ce duplex de 86M<sup>2</sup> de type 4 en duplex dispose d'une terrasse de 36M<sup>2</sup>, exposée SUD-EST et 2 parkings sécurisés en sous-sol. Ce T4 est situé dans une petite résidence à 2 pas du centre village. Architecture de village éco-responsable, tous les logements disposent de jardins privatifs ou de terrasses privées. Véritable îlot de verdure riche et varié, ce lieu de convivialité offre un parc en centre-ville apportant une dynamique contemporaine et de belles perspectives paysagères. Bénéficiez des vergers et arbres fruitiers au sein du parc paysager collectif aménagé pour votre bien-être. Promenez-vous à travers ce véritable espace, poumon vert du cœur de ville, qui permettra à tous de profiter de belles promenades sécurisées. Disponible au printemps 2025, derniers lots disponibles. Tarifs direct promoteur, sans aucun frais d'agence supplémentaire.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>86m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>36m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)