



## Bien proposé à 291 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Dans le village de MALLEMORT, superbe maison en frais réduits de notaire, avec jardin, terrasse et 2 parking inclus**

Cette maison de 73.6M<sup>2</sup> de type 3 en duplex dispose d'un jardin avec terrasse de plus de 30M<sup>2</sup>, exposée SUD-OUEST et parking sécurisé est situé dans une petite résidence à 2 pas du centre village. Architecture de village éco-responsable, tous les logements disposent de jardins privatifs ou de terrasses privées. Véritable îlot de verdure riche et varié, ce lieu de convivialité offre un parc en centre-ville apportant une dynamique contemporaine et de belles perspectives paysagères. Bénéficiez des vergers et arbres fruitiers au sein du parc paysager collectif aménagé pour votre bien-être. Promenez-vous à travers ce véritable espace, poumon vert du cœur de ville, qui permettra à tous de profiter de belles promenades sécurisées. Disponible au printemps 2024, soyez réactif pour avoir plus de choix et contactez nous pour vous renseigner sur les disponibilités et les grilles de prix. Tarifs direct promoteur, sans aucun frais d'agence supplémentaire.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>30m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**