



Bien proposé à 359 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans le village de MALLEMORT, superbe T4 duplex, en frais réduits de notaire, jardin, terrasse et 2 parking inclus

Ce duplex de 86M² de type 4 en duplex dispose d'une terrasse de 36M², exposée SUD-EST et 2 parkings sécurisés en sous-sol. Ce T4 est situé dans une petite résidence à 2 pas du centre village. Architecture de village éco-responsable, tous les logements disposent de jardins privés ou de terrasses privées. Véritable îlot de verdure riche et varié, ce lieu de convivialité offre un parc en centre-ville apportant une dynamique contemporaine et de belles perspectives paysagères. Bénéficiez des vergers et arbres fruitiers au sein du parc paysager collectif aménagé pour votre bien-être. Promenez-vous à travers ce véritable espace, poumon vert du cœur de ville, qui permettra à tous de profiter de belles promenades sécurisées. Disponible au printemps 2025, derniers lots disponibles. Tarifs direct promoteur, sans aucun frais d'agence supplémentaire.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m²
Exposition :	S

SURFACES

Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Chambre :	10m²
Séjour/Salon :	37m²
Terrasse :	36m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com