



## Bien vendu à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

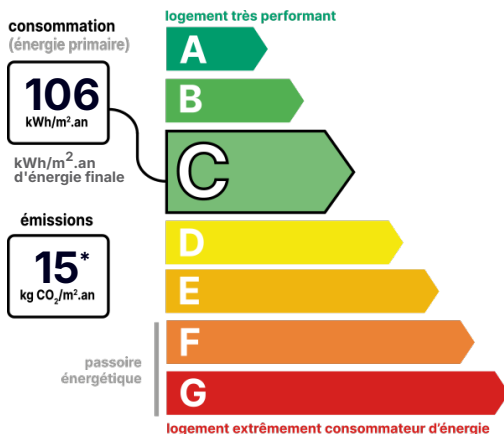
Maison de 84m<sup>2</sup> sur 225m<sup>2</sup> de terrain le tout dans un quartier résidentiel calme. Excellent état, proche des commodités. Garage.

La maison est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée aménagée, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains + wc. La maison dispose d'un terrain de 224m<sup>2</sup> le tout dans un quartier résidentiel calme proche des commodités. Double vitrage et climatisation réversible. Garage. Excellent état. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

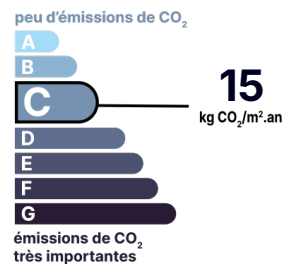
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 23/09/2022

### POINTS CLÉS

Garage, Climatisation réversible

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Pièce de vie :	26m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain + wc :	5m <sup>2</sup>
Garage :	17m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 055 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	225m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com