



Bien proposé à 430 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Quartier Cézanne, superbe dernier T3 avec terrasse.

Quartier Cézanne, superbe dernier T3 avec terrasse. T3 haut de gamme de 70M² habitables et 22M² de terrasse SUD EST, au cœur d'un environnement naturel verdoyant et à quelques minutes de la Rotonde et du Cours Mirabeau, dans une nouvelle résidence de 23 appartements seulement. Avec sa vue dégagée sur la campagne aixoise, sa belle terrasse/ou jardin privatif ou encore son magnifique jardin paysager en pied d'immeuble, cet appartement tient sa promesse de quiétude et de sérénité. Le quartier résidentiel Cézanne est une adresse particulièrement prisée pour sa qualité de vie et sa proximité avec l'hypercentre d'Aix-en-Provence. Vous y bénéficierez d'un environnement naturel préservé, sur la route des magnifiques paysages du massif de la Sainte-Victoire. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Parking sécurisé en sous-sol possible. Vous pourrez aménager à l'été 2025.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com