



Bien proposé à 455 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Quartier Cézanne, superbe dernier T3 avec terrasse.

Soyez réactif pour ce beau T3 dans le quartier Cézanne, en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. T3 haut de gamme de 70M² habitables et 22M² de terrasse, au cœur d'un environnement naturel verdoyant et à quelques minutes de la Rotonde et du Cours Mirabeau, dans une nouvelle résidence de 23 appartements seulement. Avec sa vue dégagée sur la campagne aixoise, sa belle terrasse, cet appartement tient sa promesse de quiétude et de sérénité. Le quartier résidentiel Cézanne est une adresse particulièrement prisée pour sa qualité de vie et sa proximité avec l'hypercentre d'Aix-en-Provence. Vous y bénéficierez d'un environnement naturel préservé, sur la route des magnifiques paysages du massif de la Sainte-Victoire. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. RT2012. Aménagements en T3/2025.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Séjour/Salon :	37m²
Terrasse :	22m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com