



Bien proposé à 495 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique T3 dans le quartier Cézanne, superbe terrasse de 16M² en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Magnifique T3 dans le quartier Cézanne, superbe terrasse de 16M² en FRAIS DE NOTAIRE REDUITS T3 haut de gamme de 68M² habitables et 16M² de terrasse, au cœur d'un environnement naturel verdoyant et à quelques minutes de la Rotonde et du Cours Mirabeau, dans une nouvelle résidence de 23 appartements seulement. Avec sa vue dégagée sur la campagne aixoise, sa belle terrasse/ou jardin privatif ou encore son magnifique jardin paysager en pied d'immeuble, cet appartement tient sa promesse de quiétude et de sérénité. Le quartier résidentiel Cézanne est une adresse particulièrement prisée pour sa qualité de vie et sa proximité avec l'hypercentre d'Aix-en-Provence. Vous y bénéficierez d'un environnement naturel préservé, sur la route des magnifiques paysages du massif de la Sainte-Victoire. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement à l'agencement harmonieux. Disponible début 2025.

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m²
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

1 :	12m²
2 :	11m²
Séjour/Salon :	36m²
Terrasse :	16m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com