



Bien vendu à 166 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sète, appartement d'environ 55 m² centre-ville situé au 2^{ème} étage sans ascenseur .

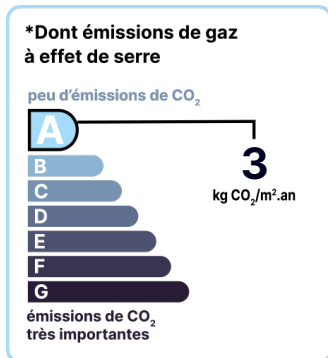
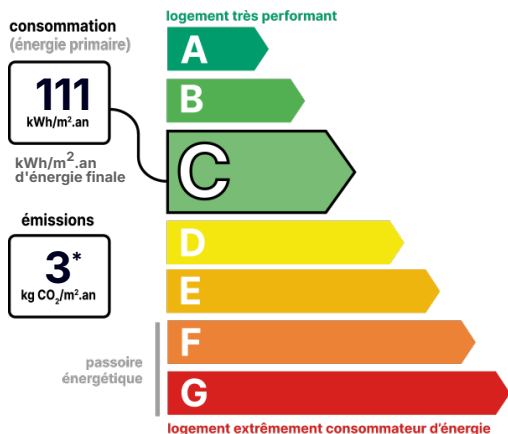
Sète cœur de ville, agréable appartement T2 situé au 2^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble ancien (ravalement neuf).

L'appartement est entièrement refait également, il vous reste juste à aménager la cuisine à votre goût, il est composé d'une grande pièce de vie avec la cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, 1 chambre. l'appartement est lumineux et dispose d'un balcon filant pouvant accueillir une petite table.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/11/2022

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	52m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

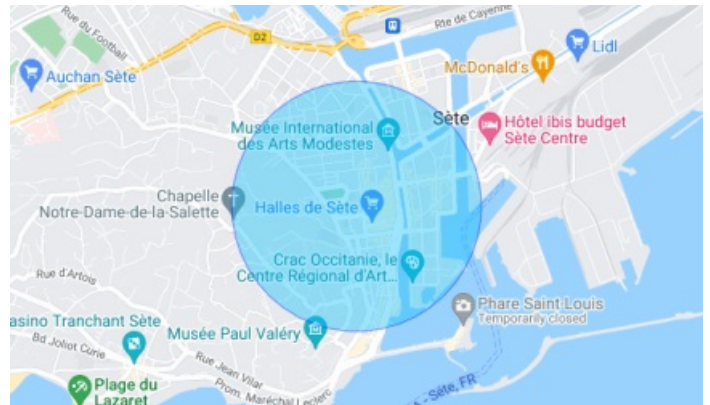
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Cuisine :	14m²
salle d'eau avec WC :	6m²
Séjour :	23m²
Entrée :	4m²
Chambre :	6m²
Balcon :	2m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	954 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	950 €

CONTACT



Agence de Sète

Régis MIDOCQ

06 59 47 96 69

regis.midocq@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 399 347 194