



## Bien vendu à 166 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sète, appartement d'environ 55 m<sup>2</sup> centre-ville situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur .

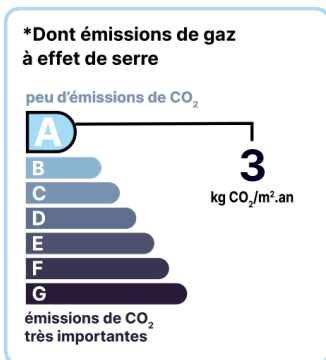
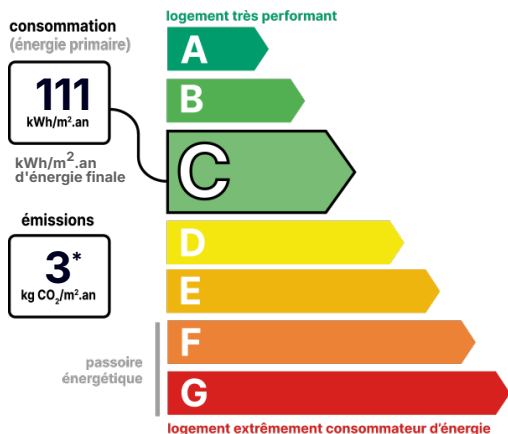
Sète cœur de ville, agréable appartement T2 situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un immeuble ancien (ravalement neuf).

L'appartement est entièrement refait également, il vous reste juste à aménager la cuisine à votre goût, il est composé d'une grande pièce de vie avec la cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, 1 chambre. l'appartement est lumineux et dispose d'un balcon filant pouvant accueillir une petite table.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/11/2022

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>52m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENCE

Étage : **2**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

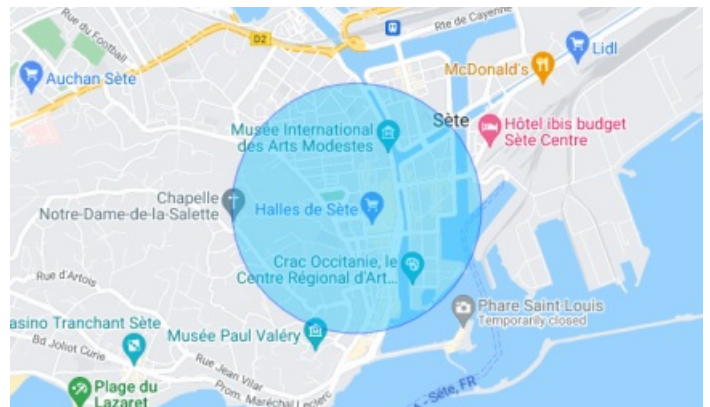
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Cuisine :	<b>14m<sup>2</sup></b>
salle d'eau avec WC :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>954 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>6</b>
Quote-part annuelle :	<b>950 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**