



## Bien vendu à 212 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Sainte-Maxime, dans une Résidence avec piscine et parc arboré, 3pièces traversant, sur jardin, un emplacement de parking privé. Sainte-Maxime, dans une Résidence sécurisée au sein d'un parc paysager avec piscine, appartement traversant sur jardin, il se compose d'une entrée, séjour donnant sur sa loggia de 15m2, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec de nombreux rangements, salle de douche avec fenêtre, w-c séparé, un emplacement de parking privé et possibilité d'acquérir un garage en sus. L'agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 165



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE : 25/10/2019

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Nombre de pièces :  | T3               |
| Surface habitable : | 59m <sup>2</sup> |
| Exposition :        | EO               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Gardien :                | Oui |
| Interphone :             | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Hall/Entrée :     | 5m <sup>2</sup>  |
| Séjour :          | 13m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 5m <sup>2</sup>  |
| Chambre :         | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre :         | 8m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |
| WC :              | 1m <sup>2</sup>  |
| Loggia :          | 15m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière :                | 990 €   |
| Nb de lots de la copropriété : | 300     |
| Quote-part annuelle :          | 1 250 € |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |     |
|-------------|-----|
| Étage :     | 1   |
| Ascenseur : | Oui |

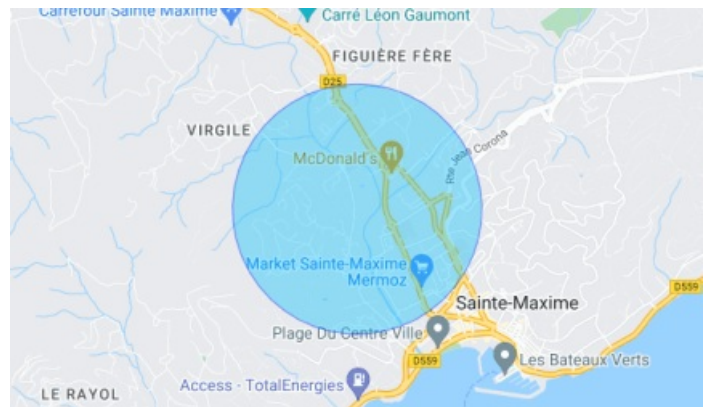
## RÉSIDENCE

|             |     |
|-------------|-----|
| Étage :     | 1   |
| Ascenseur : | Oui |

## GARAGE / PARKING

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)