



Bien proposé à 234 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa de 1998 rafraîchie récemment sur secteur calme et recherché proche commerces et commodités sur terrain piscinable.

Pavillon de construction traditionnelle disposant d'un volume intéressant avec ses 4 chambres et un espace de vie spacieux et lumineux. Sur secteur demandé et rue calme cette villa vous attend avec votre famille, pas de travaux à prévoir puisqu'elle a été rajeunie récemment avec sa belle cuisine dinatoire semi-ouverte sur un grand séjour/salon. Hall d'entrée avec placard et WC, 4 chambres avec placard, salle d'eau avec baignoire, douche et vasque de 8m², grand garage de 33 m². Le terrain de 580 m² est facilement piscinable compte tenu de la bonne implantation de la maison. Foncier de 2100 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim en Split sur séjour, Cuisine équipée récente, Double vitrage, Grand garage 35 m², Vue dégagée

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

ESPACE DE VIE :	44m²
CUISINE DINATOIRE :	12m²
Chambre :	13m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Chambre :	11m²
Salle de bain :	8m²
Terrasse :	20m²
Garage :	33m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 100 €
-----------------	----------------

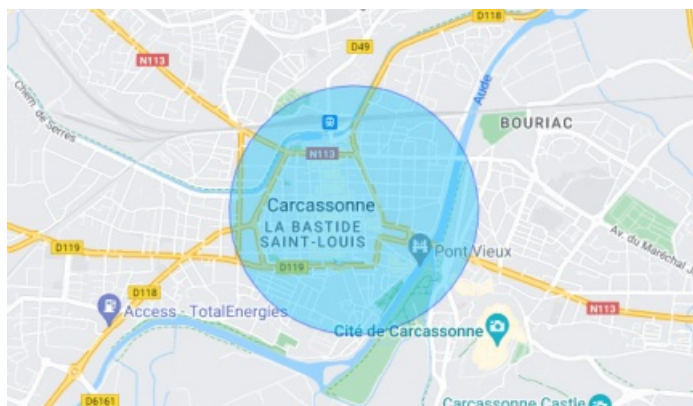
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	440m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com