



## Bien proposé à 162 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

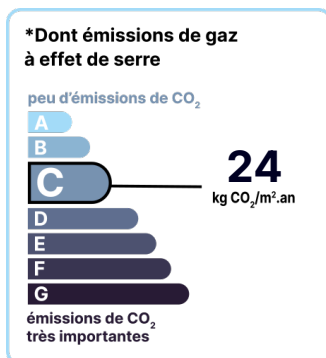
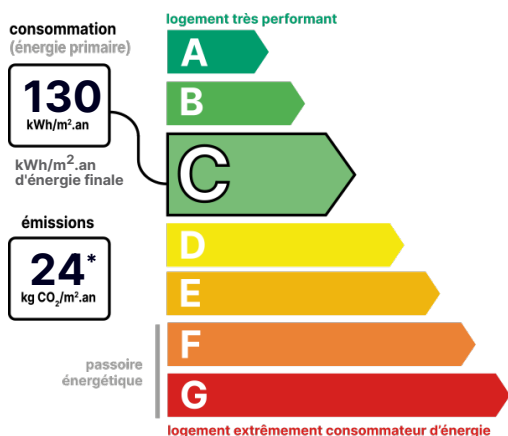
#### Bel Appartement 3 Pièces Entièrement Rénové

123 Webimmo vous propose de découvrir cet appartement de type F3 entièrement rénové au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, proche de toutes commodités. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour très lumineux avec sa cuisine meublée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc. Parking en sous-sol et Cave. Faible charges de copropriété : 75 Euros /Mois Visite Immersive 3D disponible. 123 Webimmo, ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/02/2022

## POINTS CLÉS

ASCENSEUR, Aucun Travaux, Parking Sous-Sol

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

Référence : 42194\_60\_325

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1992</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

## RÉSIDENCE

Étage : **3**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée/Placard :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Cuisine/Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 035 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>58</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Compiègne**

**Abdel MAKIL**

**0777259542**

**abdel.makil@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 512598244**