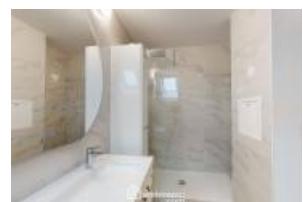


Appartement

Référence : 42194_60_128

60880 Margny-lès-
Compiègne

123 webimmo
.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 162 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

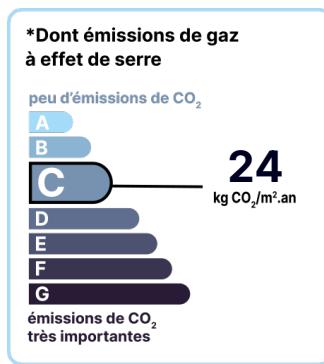
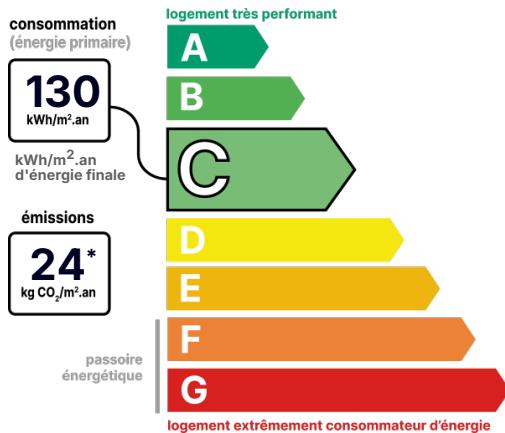
Bel Appartement 3 Pièces Entièrement Rénové

123 Webimmo vous propose de découvrir cet appartement de type F3 entièrement rénové au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur , proche de toutes commodités . Il se compose d'une entrée avec placard , un séjour très lumineux avec sa cuisine meublée et équipée , deux chambres, une salle d'eau , wc. Parking en sous-sol et Cave. Faible charges de copropriété : 75 Euros /Mois Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/02/2022

Référence : 42194_60_128

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1992
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m ²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Étage :	3

RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée/Placard :	5m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle d'Eau :	5m ²
Cuisine/Séjour :	23m ²
WC :	2m ²

LOCALISATION

POINTS CLÉS

ASCENSEUR, Aucun Travaux, Parking Sous-Sol

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 035 €**

Nb de lots de la copropriété : **58**

Quote-part annuelle : **1 €**

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com