



Bien proposé à 162 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

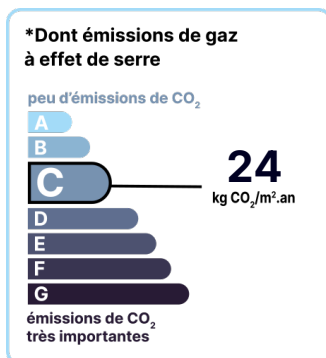
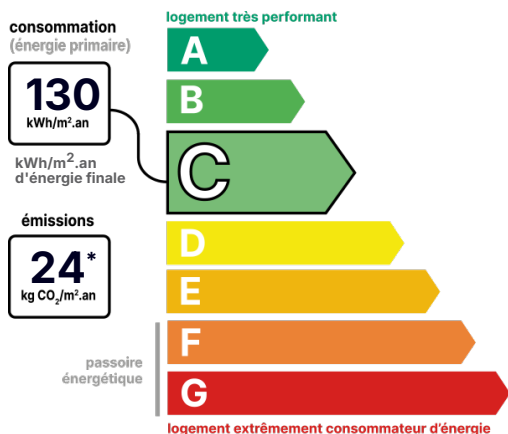
Bel Appartement 3 Pièces Entièrement Rénové

123 Webimmo vous propose de découvrir cet appartement de type F3 entièrement rénové au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, proche de toutes commodités. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour très lumineux avec sa cuisine meublée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc. Parking en sous-sol et Cave. Faible charges de copropriété : 75 Euros /Mois Visite Immersive 3D disponible. 123 Webimmo, ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/02/2022

POINTS CLÉS

ASCENSEUR, Aucun Travaux, Parking Sous-Sol

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

Référence : 42194_60_325

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1992
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m ²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

RÉSIDENCE

Étage : 3

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée/Placard :	5m ²
Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	10m ²
Salle d'Eau :	5m ²
Cuisine/Séjour :	23m ²
WC :	2m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 035 €
Nb de lots de la copropriété :	58
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244