



## Bien proposé à 162 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

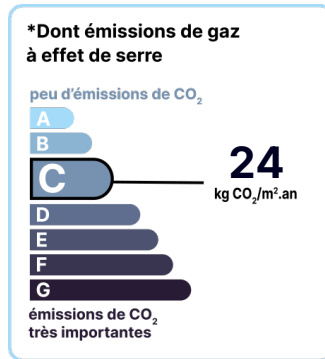
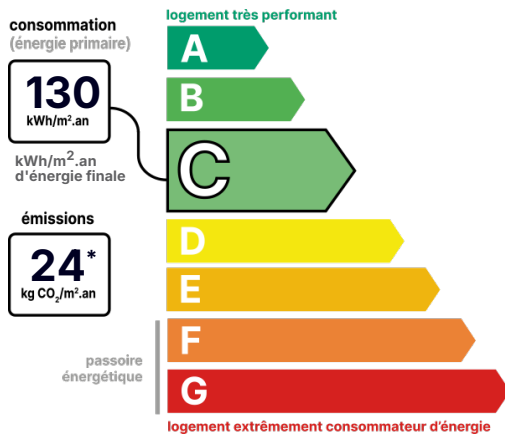
#### Bel Appartement 3 Pièces Entièrement Rénové

123 Webimmo vous propose de découvrir cet appartement de type F3 entièrement rénové au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, proche de toutes commodités. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour très lumineux avec sa cuisine meublée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc. Parking en sous-sol et Cave. Faible charges de copropriété : 75 Euros /Mois Visite Immersive 3D disponible. 123 Webimmo, ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/02/2022

## POINTS CLÉS

ASCENSEUR, Aucun Travaux, Parking Sous-Sol

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 42194\_60\_128

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1992  
Année de rénovation : 2022  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 67m²  
Exposition : N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

## RÉSIDENCE

Étage : 3

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui  
Badge magnétique/Vigik : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Mode de Production : Chaudière  
Boucle d'eau chaude : Oui  
Energie principale : Gaz naturel  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau  
Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée/Placard : 5m²  
Chambre 1 : 15m²  
Chambre 2 : 10m²  
Salle d'Eau : 5m²  
Cuisine/Séjour : 23m²  
WC : 2m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 035 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>58</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## CONTACT



**Agence de Compiègne**

**Caroline OCREMAN**

**06 16 66 78 66**

**[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)**