



Bien vendu à 555 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 540 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

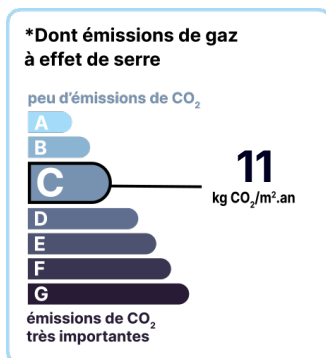
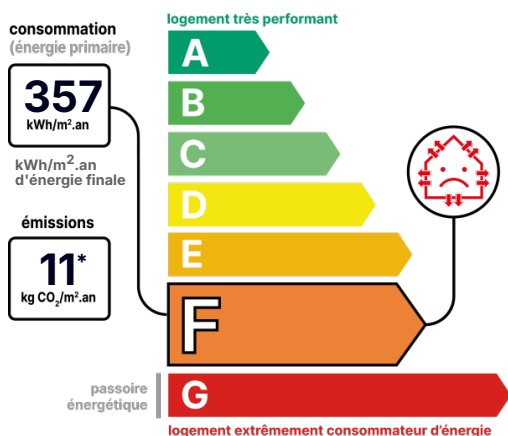
DESCRIPTION

Secteur Alexandre Dumas. Appartement de 2-3 pièces de 53,78 m² (51,10 m² Carrez) en étage élevé avec ascenseur.

Secteur Alexandre Dumas. Appartement de 2-3 pièces de 53,78 m² (51,10 m² Carrez) en étage élevé avec ascenseur. Situé au 6ème étage (sur 7) d'un bel immeuble en pierre de taille sécurisé et très bien entretenu, appartement traversant donnant exclusivement sur cours (calme). Avec un agencement optimisé, cet appartement lumineux en exposition Sud-Ouest comprend : entrée, séjour avec cuisine américaine, chambre avec dressing, bureau (ou petite chambre), salle de bains (refaite à neuf récemment), rangement/pendierie. Parquet ancien, tomettes, cheminée, double vitrage, chauffage individuel électrique, fibre optique, très bon état général. Les + de ce logement : Etage élevé / Ascenseur / Dressing / Parquet ancien / Appartement traversant / Calme et lumineux / Local vélo / Cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/09/2022

POINTS CLÉS

Étage élevé, Calme et lumineux, Ascenseur, Appartement traversant, Bel immeuble pierre de taille, Cave

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 42256_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1880
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	54m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

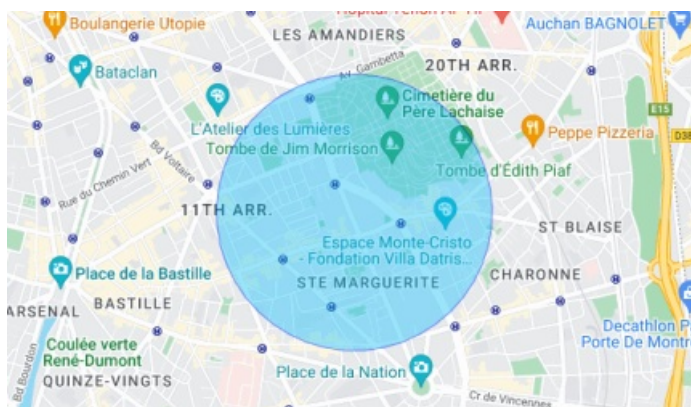
RÉSIDENCE

Étage :	6
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	535 €
Nb de lots de la copropriété :	62
Quote-part annuelle :	2 138 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com