



## Bien vendu à 555 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 540 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

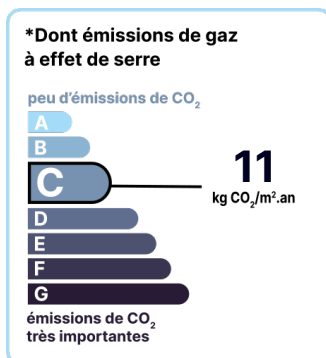
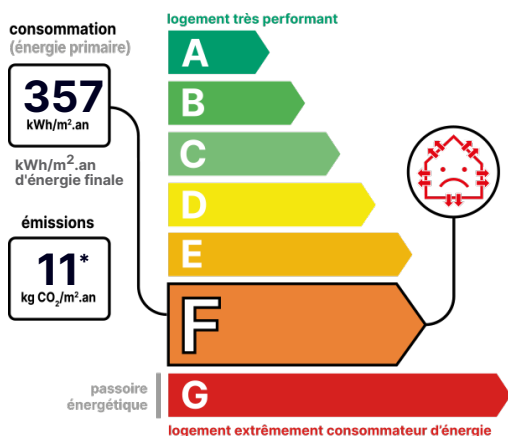
### DESCRIPTION

**Secteur Alexandre Dumas. Appartement de 2-3 pièces de 53,78 m<sup>2</sup> (51,10 m<sup>2</sup> Carrez) en étage élevé avec ascenseur.**

Secteur Alexandre Dumas. Appartement de 2-3 pièces de 53,78 m<sup>2</sup> (51,10 m<sup>2</sup> Carrez) en étage élevé avec ascenseur. Situé au 6ème étage (sur 7) d'un bel immeuble en pierre de taille sécurisé et très bien entretenu, appartement traversant donnant exclusivement sur cours (calme). Avec un agencement optimisé, cet appartement lumineux en exposition Sud-Ouest comprend : entrée, séjour avec cuisine américaine, chambre avec dressing, bureau (ou petite chambre), salle de bains (refaite à neuf récemment), rangement/pendierie. Parquet ancien, tomettes, cheminée, double vitrage, chauffage individuel électrique, fibre optique, très bon état général. Les + de ce logement : Etage élevé / Ascenseur / Dressing / Parquet ancien / Appartement traversant / Calme et lumineux / Local vélo / Cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/09/2022

## POINTS CLÉS

Étage élevé, Calme et lumineux, Ascenseur, Appartement traversant, Bel immeuble pierre de taille, Cave

## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Nicolas LETEURTRE  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurre@123webimmo.com

Référence : 42256\_75\_178

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1880             |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T2               |
| Surface habitable :     | 54m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | SO               |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |     |
|-------------|-----|
| Étage :     | 6   |
| Ascenseur : | Oui |

## RÉSIDENCE

|             |     |
|-------------|-----|
| Étage :     | 6   |
| Ascenseur : | Oui |

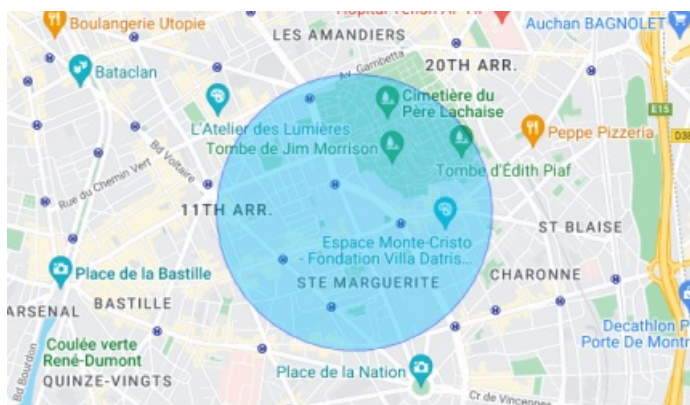
## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|            |     |
|------------|-----|
| Digicode : | Oui |
|------------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage :  | Individuel |
| Aucune climatisation |            |

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière :                | 535 €   |
| Nb de lots de la copropriété : | 62      |
| Quote-part annuelle :          | 2 138 € |

## CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Nicolas LETEURTRE  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurre@123webimmo.com