

Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au coeur de la commune, le quartier profite d'un environnement harmonieux entre sérénité et praticité.

Disponible au 3ème trimestre 2023. Au coeur de la commune, le quartier profite d'un environnement harmonieux entre sérénité et praticité. Verdoyant, le quartier est également parfaitement équipé en infrastructures scolaires et sportives, en commerces et services, solutions de transports... séduit célibataires, jeunes actifs, familles et seniors en quête d'équilibre de vie. Située sur un terrain aux qualités paysagères remarquables, la résidence se compose de petites unités implantées dans un cadre de vie privilégié. Le positionnement des bâtiments répond à une logique d'implantation respectueuse de l'environnement et des arbres remarquables. Ainsi les unités s'insèrent dans les clairières naturelles entre les arbres. Cette fragmentation des constructions et la juste distance entre elles offrent à l'ensemble des logements intimité, ensoleillement naturel et vues dégagées sur l'environnement paysager.

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour / Cuisine :	32m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	9m²
Cellier :	2m²
Salle d'eau + WC :	6m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	18m²
Jardin privatif :	153m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
-------	------------

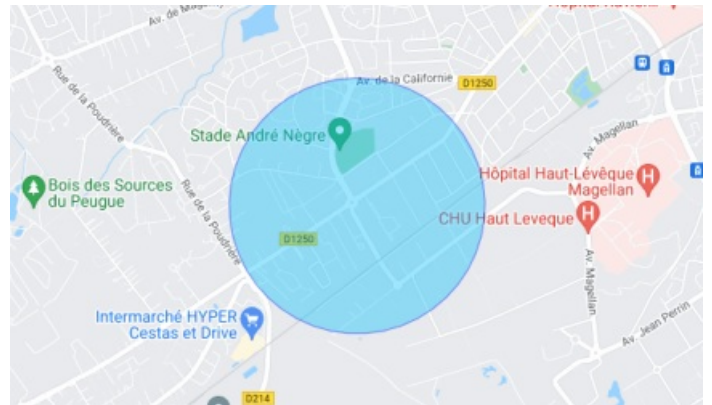
RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com