



Bien vendu à 149 920 €

Honoraires agence TTC : 5 920 €

Prix hors honoraires d'agence : 144 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

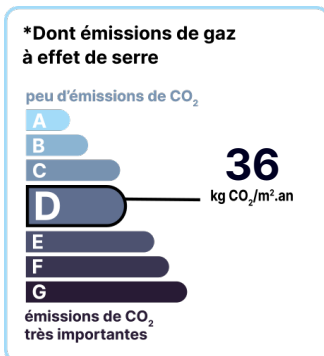
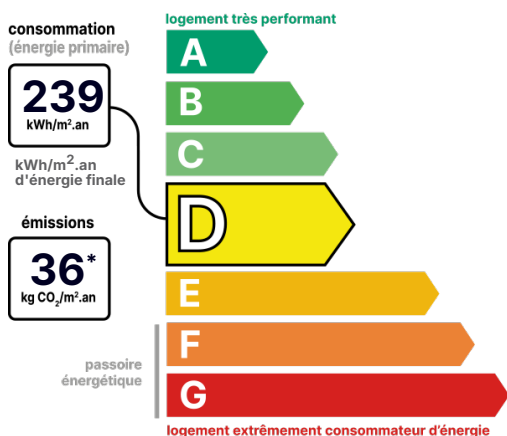
Pouzauges, maison sur sous-sol rénovée de 82 m², 3 chambres, sur une parcelle de 387 m² !

Située sur la commune de Pouzauges, dans une impasse au calme, cette maison de 82 m² sur sous-sol datant de 1974 propose : une pièce de vie lumineuse rénovée de 32 m² environ avec son poêle à bois, une cuisine neuve entièrement équipée donnant sur l'extérieur. La partie nuit dispose de 3 chambres dont 2 avec placards, une SDE avec douche à l'italienne entièrement rénovée, WC séparés. Au sous-sol : un garage, une cave, un coin buanderie et une chaufferie. La chaudière au gaz de ville a été installée en 2021. Les ouvertures sont en PVC double vitrage. La maison est éditée sur une parcelle de 387 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/11/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 42281_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1974
Surface habitable :	82m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	387m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour-salon :	32m ²
Cuisine :	10m ²
chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	12m ²
chambre 3 :	10m ²
WC :	2m ²
SDE :	4m ²
Chaufferie :	10m ²
Garage :	60m ²
Cave :	13m ²

LOCALISATION



Taxe foncière :

585 €



Agence Vendée Est

Céline MORIN

06 24 66 77 23

celine.morin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 842 143 315