



Bien proposé à 500 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

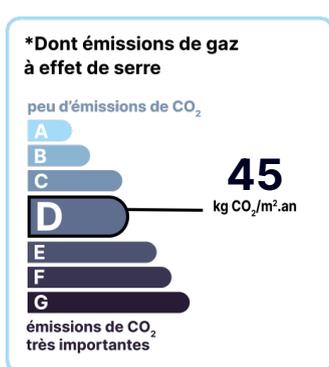
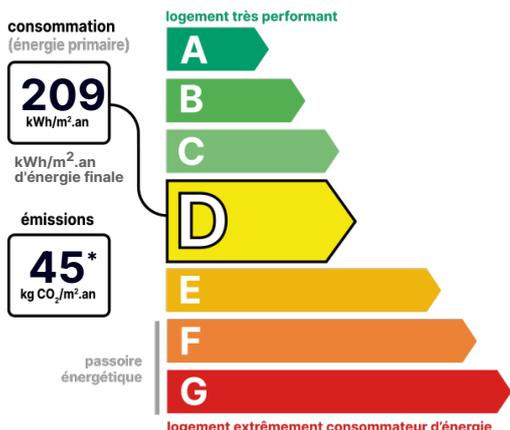
EXCLUSIVITE. L'HAY-LES-ROSES. A seulement 2 min. à pied de la Roseraie.

Au coeur d'un Domaine réputé pour son calme, sur un terrain de 209m² environ, un pavillon à usage d'habitation de 85m² habitables environ, comprenant une réception de 38m² (séjour, salle-à-manger et cuisine US) prolongée par une terrasse orientée au Sud et un jardin privatif. A l'étage, 3 chambres (14, 10 et 10m²) avec une vue sur le jardin et sans vis-à-vis ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le sous-sol total est aménagé en une grande pièce (salle de jeux/sports/cinéma ou chambre d'amis) et une salle de bains privative. Prestations de qualité. Excellent état général. Idéalement situé dans l'hypercentre de l'Haÿ, à proximité immédiate des transports, écoles, commerces et loisirs. Possibilité de stationnement (box) en sus.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/10/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Jardin, Orientation Sud, Absence de vis-à-vis, 4 chambres

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Surface habitable :	85m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	55
---------------------	----

SURFACES

Séjour :	30m ²
Cuisine US :	8m ²
Entrée :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Chambre parentale :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	8m ²
Salle d'eau avec WC :	4m ²
Salle de jeux/Chambre d'amis :	30m ²
Salle de bains :	3m ²
Jardin :	209m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 481 €
Nb de lots de la copropriété :	274
Quote-part annuelle :	1 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	209m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com