



Bien vendu à 202 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

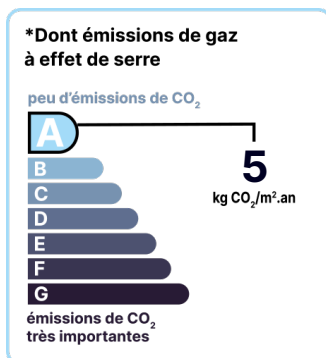
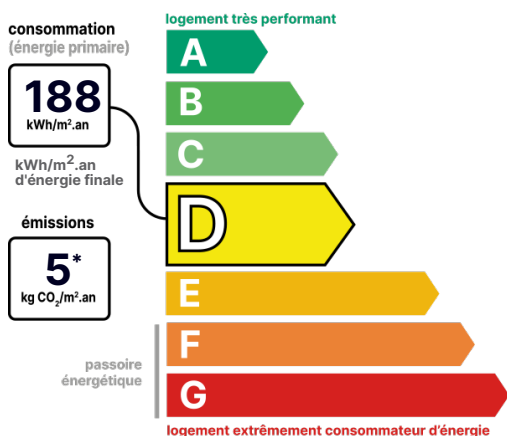
La Pommeraye - Maison de plain-pied construite en 2008, 75 m², 2 chambres avec garage et dépendance sur parcelle de 640 m².

La Pommeraye - Maison de plain-pied construite en 2008 de 75 m², 2 chambres avec garage et dépendance sur parcelle de 640 m². 49620 - À proximité du bourg de La Pommeraye. Cette maison se compose d'une entrée, d'un salon/séjour de 37 m² ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (four, lave-vaisselle, hotte, réfrigérateur, plaque à induction). Un dégagement distribue ensuite les deux chambres avec placards de 11.5 m², une salle de douche et des WC séparés. Garage de 23 m² équipé d'une porte automatique avec grenier de même surface. Les menuiseries sont en PVC double vitrage équipées de volets roulants électriques. Le chauffage provient d'un poêle à pellets installé dans le salon en 2017, il est complété par des radiateurs électriques. La terrasse de 30 m² est accessible depuis le salon. La parcelle paysagée est clôturée à l'arrière, on notera l'absence de vis-à-vis. Vous profiterez également d'une dépendance à usage d'atelier, d'un forage et d'un barbecue. La maison est reliée au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/10/2022

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage PVC, Garage, Plain-pied, Poêle à pellets, Puits, Sans vis-à-vis, Volets roulants électriques

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Alexis BRUANT
06 73 23 80 29
02 41 34 49 10
alexis.bruant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 119 606

Référence : 42340_49_48

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2008
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	NE

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	30
---------------------	----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	4m ²
Salon/Cuisine :	37m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	5m ²
Terrasse :	30m ²
Garage :	23m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	575 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	640m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est

Alexis BRUANT

06 73 23 80 29

02 41 34 49 10

alexis.bruant@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 881 119 606