



Bien vendu à 66 640 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

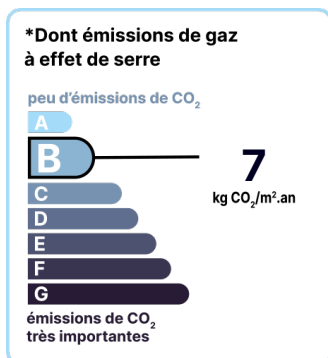
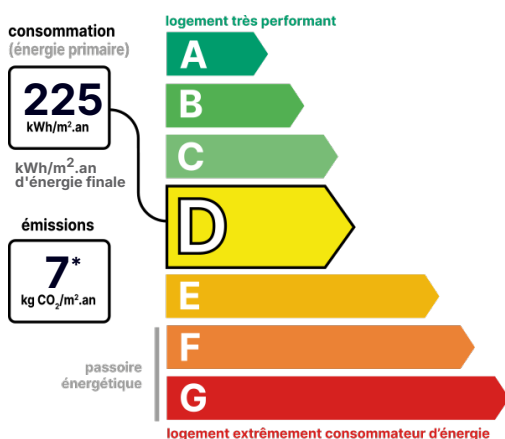
Appartement vie de plain-pied.

LAMBALLE STUDIO idéal investisseur - proche de la gare - situé au rez-de-chaussée d'une résidence à taille humaine, avec jouissance exclusive du jardin. Ce studio dispose d'une entrée avec placard, d'un coin repas ouvert sur la cuisine et d'une salle de bain avec WC. Place de parking privative. APPARTEMENT VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE. Copropriété : 103 lots privatifs - 3 bâtiments (Pas de procédures en cours). Charges prévisionnelles: 480€/an. Chauffage individuel et production d'eau chaude électriques. Travaux de rafraîchissement et d'aménagement à prévoir à terme.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/09/2022

POINTS CLÉS

Jardin usage exclusif, Place de parking résidence

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Katel GOUessant
0772667031
katel.gouessant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 499 326 684

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1982
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	29m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Salle de bain :	3m²
Séjour/Salon :	23m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	350 €
Nb de lots de la copropriété :	103
Quote-part annuelle :	480 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

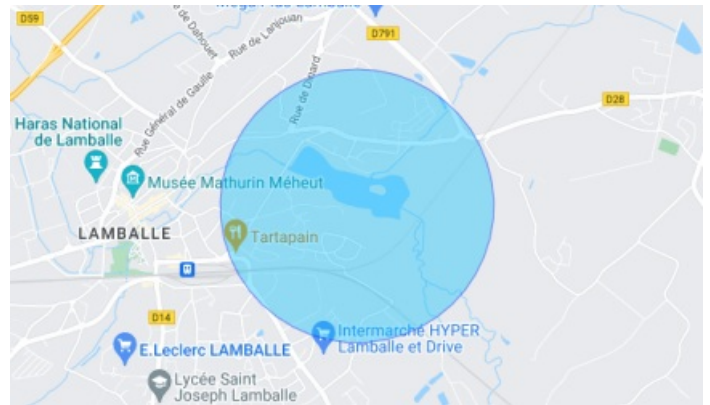
RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Katel GOUESSANT

0772667031

katel.gouessant@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 499 326 684