



Bien vendu à 86 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

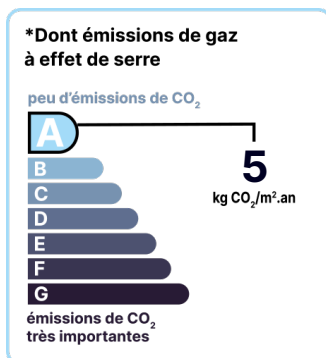
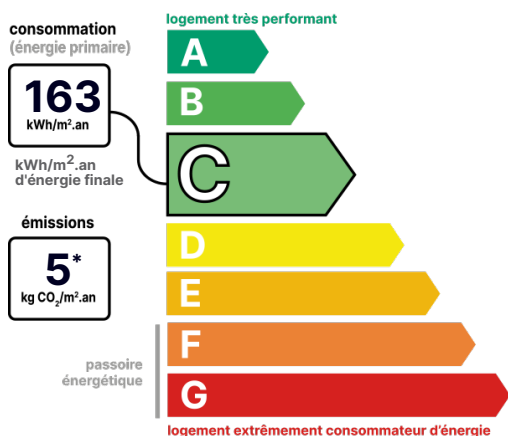
Maison de village en pierre rénovée, 125 m2 habitables, 5 pièces, 3/4 chambres, terrain de 238 m2 arboré. Visite virtuelle et 360°.

Maison de village en pierre rénovée, 125 m2 habitables, 5 pièces, 3/4 chambres, terrain de 238 m2 arboré. Visite virtuelle et 360°. 86510 Chaunay. Au cœur du bourg, à proximité immédiate des commerces et école. A 30 minutes de Poitiers Sud. Maison sans travaux de 125 m2 habitables (142 m2 au sol). Au rez-de-chaussée : entrée/espace repas avec placard ouvert sur la cuisine aménagée, salon avec cheminée ouverte. Au 1er étage : palier, 2 chambres avec placard, salle de bains avec baignoire et douche, WC. Au 2ème étage : palier, 1 chambre, 1 chambre/bureau, salle d'eau avec WC, grand placard. Cave d'environ 20 m2. Jardin clos et arboré, sans vis-à-vis, avec terrasse couverte et barbecue. Habitable de suite, cette maison à fort potentiel vous attend. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/08/2022

POINTS CLÉS

Sans travaux, Baignoire et douche, 4 chambres possible, Bureau, Cave, Double vitrage récent, Jardin privatif, Orientation Sud, Pas de vis-à-vis

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

Référence : 42356_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	238m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

CHEMINÉE

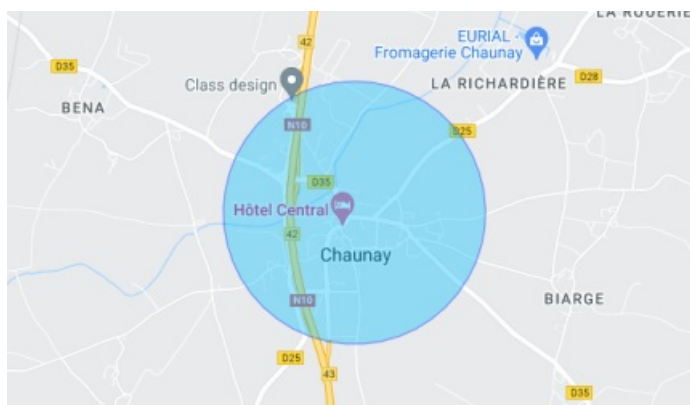
Foyer ouvert

Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Entrée :	15m ²
Cuisine :	12m ²
Séjour :	27m ²
Palier 1 :	8m ²
Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de bains :	8m ²
WC :	1m ²
Palier 2 :	7m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre/Bureau :	10m ²
Salle d'eau :	3m ²
Placard :	7m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

580 €

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

agencesdelavienne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965