

Référence : 42405_02_240



Bien vendu à 213 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSOINS-REIMS dans un charmant village avec écoles.

Belle maison Bourgeoise construite en pierre, composée d'une belle entrée avec carreaux de ciment, séjour avec cheminée, salon lumineux, cuisine, WC, à l'étage un palier desservant, 3 belles chambres dont une avec balcon, salle-de-bain avec WC, bureau, grenier aménageable de 53 m². Sous-sol avec cave et chaufferie, garage et dépendances. Le tout érigé sur un beau terrain de 1030 m² sans-vis-à-vis. Vous serez séduit par cette maison belle de caractère offrant de beaux volumes Venez vite la découvrir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

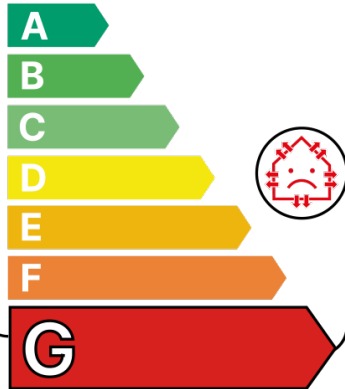
consommation
(énergie primaire)

561
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions
61*
kg CO₂/m².an

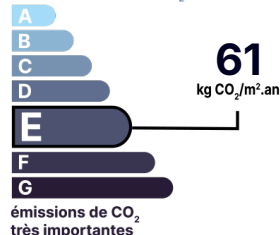
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

Date de réalisation du DPE :
06/12/2022

CONTACT



Agence de Soissons

Sarha DECAMPS

06 25 93 42 74

sarha.decamps@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1922
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1030m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	6

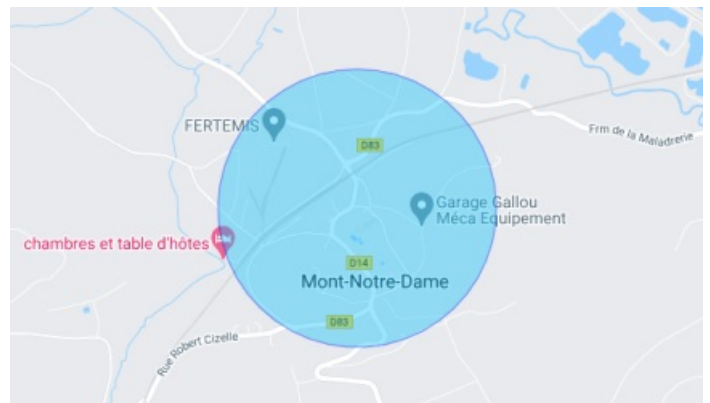
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	920 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163