



Bien vendu à 297 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

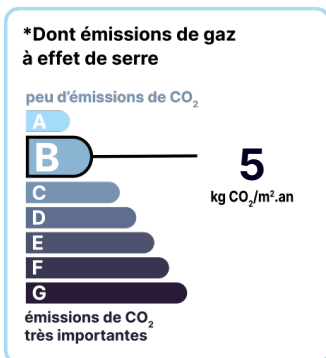
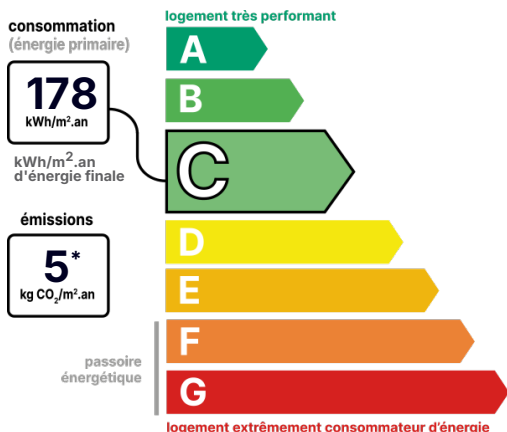
Surtauville - 2 minutes de La Haye Malherbe, 10 minutes de Pont-de-l'Arche et Louviers.

Exclusivité 123webimmo !! Edifiée sur une parcelle de 645 m², cette maison neuve comprend : entrée, séjour, wc. Au 1er étage : 3 chambres dont une avec balcon , dressing ou bureau, salle de bains, wc. Il restera la cuisine et le poêle à granule à votre charge
Dommage ouvrage, Garantie décennales, toiture en ardoise, menuiseries en aluminium, porte de garage motorisée. FRAIS DE NOTAIRE REDUITS. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». A saisir !! Plus d'informations César AGRA 0624885268.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/03/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2022
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Granulés
Emetteurs principaux :	Autre
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	645m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727