



## Bien proposé à 131 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

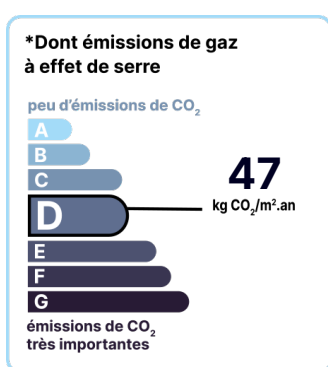
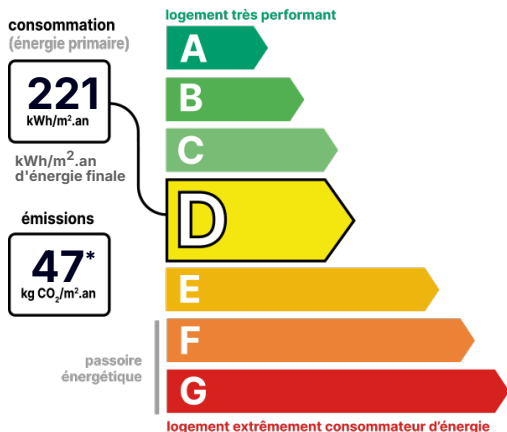
#### A COMPIÈGNE, à 5 minutes du Centre ville

123 Webimmo vous propose pour une première acquisition ou pour un investissement locatif cet appartement avec une belle surface habitable de 80 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, un salon donnant sur un balcon, cuisine équipée et meublée, salle d'eau, wc, trois chambres. Cave. Charges de copropriété : 200 Euros / mois ( eau froide, eau chaude et chauffage compris) 280 lots Syndic : Nexity APPARTEMENT TRES LUMINEUX ET SPACIEUX

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/05/2022

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Salle De Bains :	4m <sup>2</sup>
Entrée :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	18m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Cellier :	2m <sup>2</sup>
Couloir :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	268
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	12
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	12
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne  
**Abdel MAKIL**  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244