



## Bien proposé à 131 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

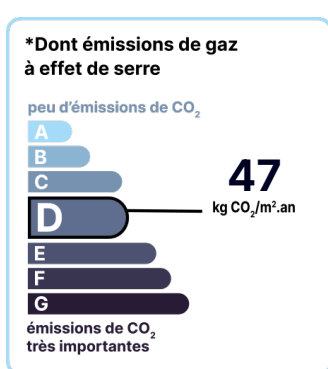
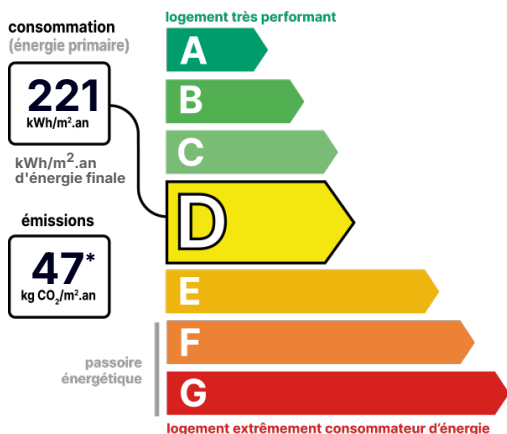
#### A COMPIÈGNE, à 5 minutes du Centre ville

123 Webimmo vous propose pour une première acquisition ou pour un investissement locatif cet appartement avec une belle surface habitable de 80 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, un salon donnant sur un balcon, cuisine équipée et meublée, salle d'eau, wc, trois chambres. Cave. Charges de copropriété : 200 Euros / mois ( eau froide, eau chaude et chauffage compris) 280 lots Syndic : Nexity APPARTEMENT TRES LUMINEUX ET SPACIEUX

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/05/2022

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1970</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T4</b>              |
| Surface habitable :     | <b>80m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>N</b>               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Gardien :                | <b>Oui</b> |
| Badge magnétique/Vigik : | <b>Oui</b> |

## SURFACES

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Chambre 1 :      | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :      | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Chambre 3 :      | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :        | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Salle De Bains : | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| Entrée :         | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| Séjour :         | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| WC :             | <b>1m<sup>2</sup></b>  |
| WC :             | <b>1m<sup>2</sup></b>  |
| Cellier :        | <b>2m<sup>2</sup></b>  |
| Couloir :        | <b>3m<sup>2</sup></b>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 500 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>268</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 €</b>     |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>12</b>  |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>12</b>  |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Urbain</b>          |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateur à eau</b> |

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne**  
**Abdel MAKIL**  
**0777259542**  
**abdel.makil@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 512598244**