



## Bien proposé à 131 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

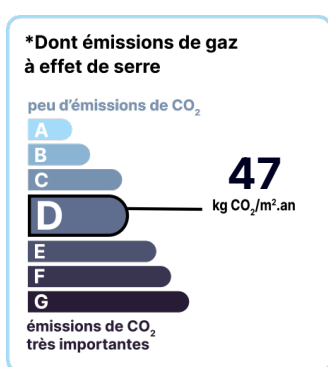
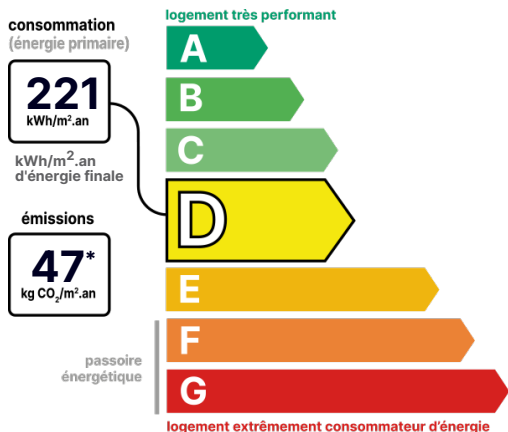
#### A COMPIÈGNE, à 5 minutes du Centre ville

123 Webimmo vous propose pour une première acquisition ou pour un investissement locatif cet appartement avec une bel surface habitable de 80 m2. Il se compose d'une entrée, un salon donnant sur un balcon, cuisine équipée et meublée, salle d'eau, wc, trois chambres. Cave. Charges de copropriété : 200 Euros / mois ( eau froide, eau chaude et chauffage compris) 280 lots Syndic : Nexity APPARTEMENT TRES LUMINEUX ET SPACIEUX

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/05/2022

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>80m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>N</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle De Bains :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 500 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>268</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>12</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>12</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Urbain</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne**  
**Abdel MAKIL**  
**0777259542**  
**abdel.makil@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 512598244**