



Bien proposé à 131 400 €

Honoraires agence TTC : 6 400 €

Prix hors honoraires d'agence : 125 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

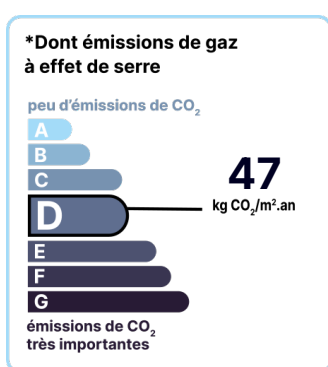
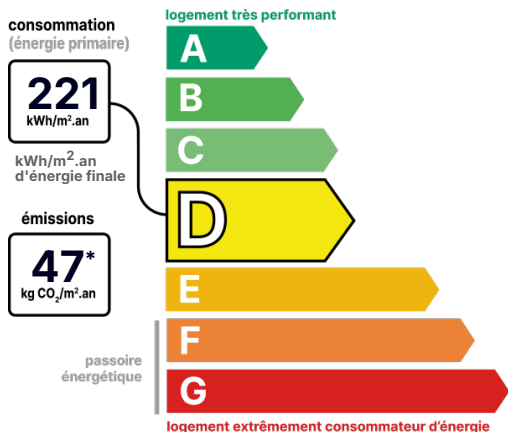
A COMPIÈGNE, à 5 minutes du Centre ville

123 Webimmo vous propose pour une première acquisition ou pour un investissement locatif cet appartement avec une belle surface habitable de 80 m². Il se compose d'une entrée, un salon donnant sur un balcon, cuisine équipée et meublée, salle d'eau, wc, trois chambres. Cave. Charges de copropriété : 200 Euros / mois (eau froide, eau chaude et chauffage compris) 280 lots Syndic : Nexity APPARTEMENT TRES LUMINEUX ET SPACIEUX

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/05/2022

CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	80m ²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	9m ²
Chambre 3 :	12m ²
Cuisine :	11m ²
Salle De Bains :	4m ²
Entrée :	4m ²
Séjour :	18m ²
WC :	1m ²
WC :	1m ²
Cellier :	2m ²
Couloir :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	268
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	12
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	12
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Compiègne
Abdel MAKIL
0777259542
abdel.makil@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512598244