



## Bien proposé à 197 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

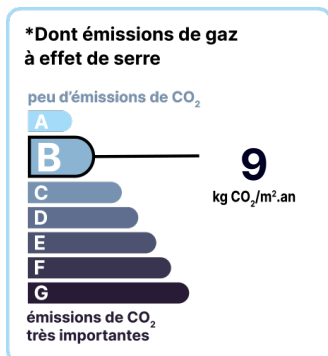
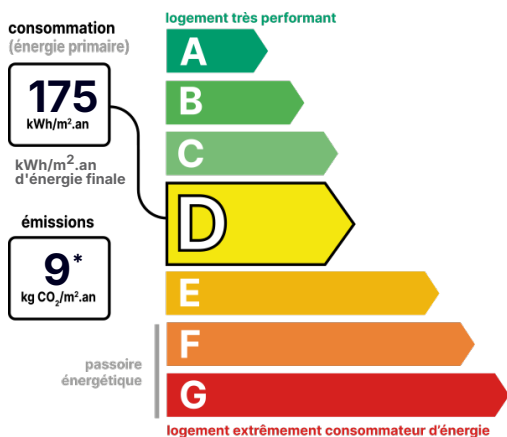
### DESCRIPTION

Grand T4 lumineux en dernier étage dans immeuble bourgeois du centre-ville.

Splendide appartement T4 lumineux de 87 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un élégant immeuble bourgeois au cœur de la ville. Cet espace charmant dispose de trois vastes chambres, de deux salles de bain, et offre une vue imprenable sur le centre-ville depuis son vaste séjour. Les résidents bénéficieront d'un stationnement aisé grâce à la carte de stationnement résidentiel du centre-ville, disponible à seulement 10 € par mois. L'appartement est équipé de fenêtres à double vitrage et d'un système de chauffage individuel pour un confort optimal. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce bien exceptionnel lors d'une visite virtuelle 3D. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>87m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

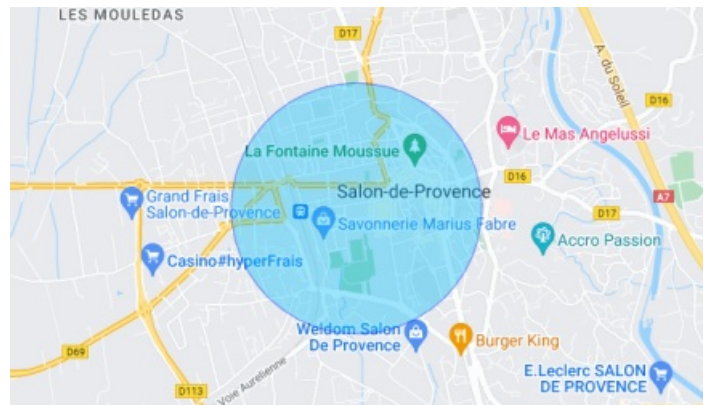
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

1 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 078 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>6</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 096 €</b>

## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**