



Bien vendu à 339 990 €

Honoraires agence TTC : 9 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

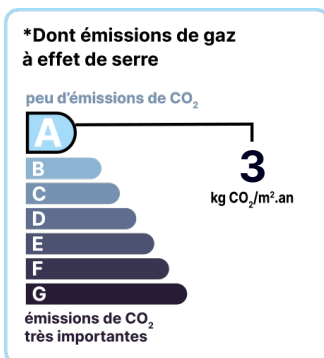
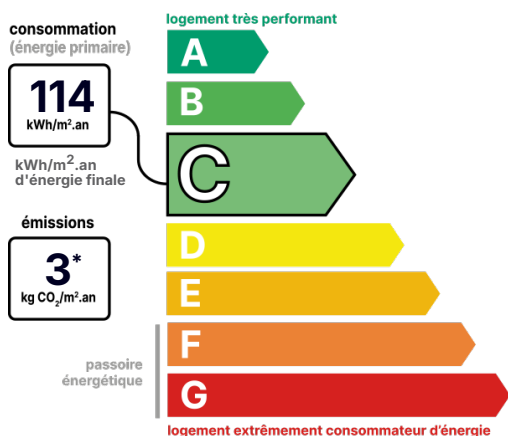
Sur la commune de Trédrez-Locquémeau à 1,5km de la mer, 10 minutes des commerces, Maison de Plain-pied de 110m² sur un terrain de 937m².

Sur la commune de Trédrez-Locquémeau à 1,5km de la mer, 10 minutes des commerces, sur un terrain constructible de 937m², orientée Sud / Sud-Ouest, maison contemporaine de plain-pied de 2015 de 110m² habitables. La maison se compose d'une entrée de 4m² avec espace de rangement, un cuisine Cuisinella aménagée et équipée de 9m² avec son arrière cuisine de 6m², un salon/séjour de 35m² avec une grande baie vitrée à galandage, orienté Sud-Ouest, gorgé de lumière ouvert sur une terrasse de 45m² environ, d'une suite parentale de 13m² avec douche, ouverte sur la terrasse au sud. La maison dispose également de 2 chambres de 9 et 13m², une salle de bain de 7m² avec meuble double vasque et un WC séparé renfermant un lave main. A l'extérieur le terrain 100% clos avec portail électrique, visiophone et une grande entrée bitumée, offre un beau jardin plat avec arbres fruitiers, un garage de 29m², une grande terrasse orientée Sud-Sud/Ouest de 45m² face au salon. Prestations: Tout à l'égout via pompe de relevage, fenêtres double vitrage Alu et PVC oscillo-battant dans les chambres, avec volets roulants électriques, Poêle à Pellet - tableau électrique aux normes, VMC simple flux, Ballon d'eau chaude 300L thermodynamique, toiture en parfait état, 2 ans de garantie décennale, très bon état général.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/12/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

Référence : 42431_22_199

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	937m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	774 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com