



## Bien vendu à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

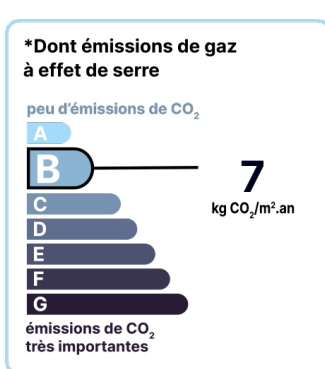
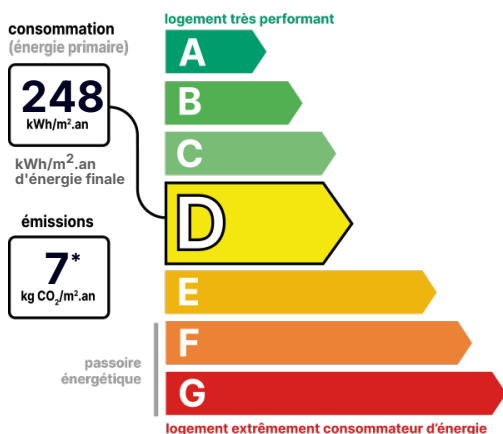
#### Appartement T1 bis, idéalement place Rouen Rive droite

Appartement idéalement placé Rouen Rive Droite au calme, au fond d'une cour à proximité du Vieux Marché. Appartement comprenant : séjour ouvert sur la cuisine, chambre accessible par quelques marches, salle de douches et wc séparé. Appartement en parfait état au premier étage sur cour. classé en D, chauffage électrique et cumulus pour la production d'eau. 8 minutes à pied de la faculté Pasteur 5 minutes à pied du Vieux Marché Charges annuelles 516 € / Taxe foncière 843 € Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/11/2022

### POINTS CLÉS

aucun travaux, lumineux

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Laurence ALBERSDÖRFER  
06 82 10 12 60  
laurence.albersdorfer@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 760 427

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1947</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Nombre de pièces :	<b>T1 bis</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SURFACES

sejour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
wc separe :	<b>1m<sup>2</sup></b>

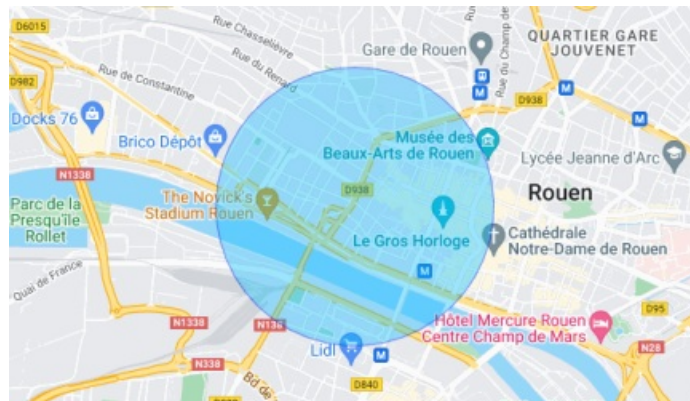
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>843 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>11</b>
Quote-part annuelle :	<b>516 €</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Grand Rouen Nord Ouest**  
**Laurence ALBERSDÖRFER**  
**06 82 10 12 60**  
**laurence.albersdorfer@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 889 760 427**