



Bien vendu à 564 900 €

Honoraires agence TTC : 14 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

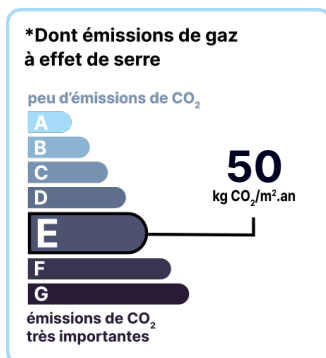
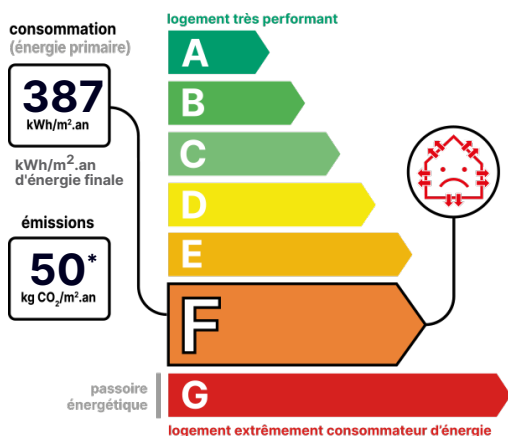
Pour investisseur, demeure de caractères, en plein centre ville de Jard-Sur-Mer.

Offre pour investisseur, possibilité chambres d'hôtes à Jard sur mer. Atypique et spacieuse, laissez-vous tenter par cette maison des années 30 située dans le centre-ville de Jard Sur Mer, à proximité des commerces et à seulement 1km du port et de la plage. Grâce à son imposante architecture, elle se démarque des autres biens présents sur le secteur. S'élevant sur trois niveaux et accompagné d'un terrain de 768m² orienté plein sud, elle vous offre la possibilités de créer une dizaine de logements, vous permettant d'accueillir touristes, familles, séminaires voulant séjourner sur notre commune. Très bien entretenu, les intérieurs ont gardés leurs charmes d'époques grâce à ses hauts plafonds avec moulure en plâtre intacts. Une réalité virtuelle avec un plan 3D ont été réalisées par nos soins, nous vous les communiquerons sur demande. A découvrir ! 123Webimmo Jonathan MICHEAU 06.68.63.67.65

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/07/2022

POINTS CLÉS

Cave en sous-sol, Cheminées, Garage, Jardin en centre ville, Puit, Terrasse en rooftop plein Sud

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 42436_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1839
Surface habitable :	210m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Salle à manger :	16m ²
cuisine fermée :	5m ²
Séjour séparé :	16m ²
Chambre, suite parentale :	19m ²
Salon ouvert sur un séjour avec cheminée :	30m ²
Chambre au rez-de-chaussée :	16m ²
Arrière cuisine :	16m ²
Chambre avec bureau :	15m ²
Chambre avec espace de rangement :	14m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche avec WC :	5m ²
Salle de douche avec WC :	8m ²
Garage :	15m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	768m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

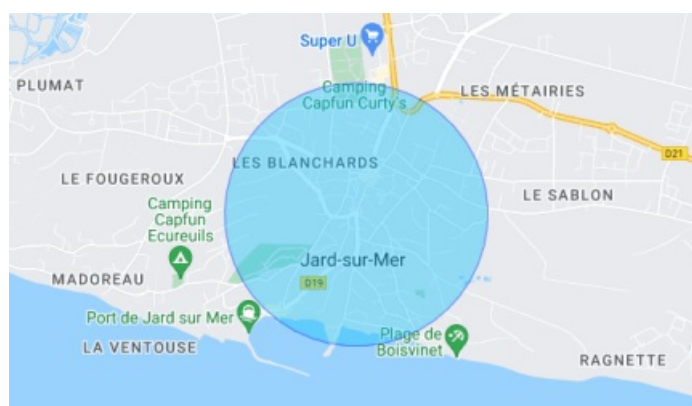
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION





Agence de Vendée Sud

Jonathan MICHEAU

06 68 63 67 65

jonathan.micheau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531923282