



Bien vendu à 386 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

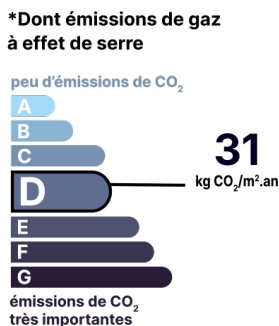
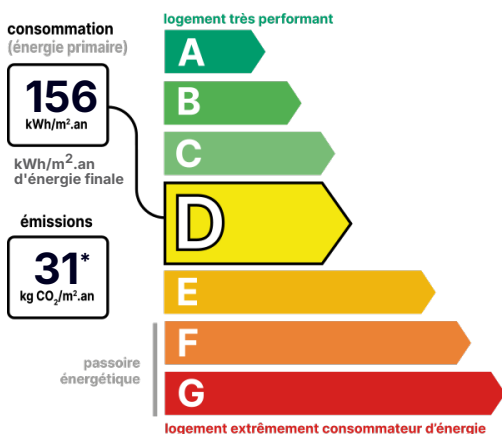
Maison Bois Guillaume

Maison de 106 m² accolée par le garage sur terrain de 747 m² - aucun travaux à prévoir. Rez-de-chaussée : entrée de 8 m² avec placards et wc, cuisine séparée et équipée, séjour/ salon de 30 m² traversant orienté Sud-Ouest, garage et buanderie. 1/2 niveau : chambre parentale avec dressing et salle d'eau 1 er Etage : salle de bains, wc, 2 chambres, bureau. Jardin clos, garage avec porte motorisée, buanderie, cellier, double vitrage A proximité des écoles et collège, bus. DPE : D réalisé le 14/12/2022 Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/12/2022

POINTS CLÉS

cuisine équipée, double vitrage et volets, 3 chambres, bureau, aucun travaux, Garage et place de stationnement, Orientation Sud/Ouest, Jardin clôturé

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	106m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	30m ²
Cuisine :	11m ²
Entrée :	8m ²
Chambre parentale :	14m ²
chambre 2 :	12m ²
chambre 3 :	12m ²
Bureau :	8m ²
salle de bains :	5m ²
salle de douche :	4m ²
Dressing :	3m ²
garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

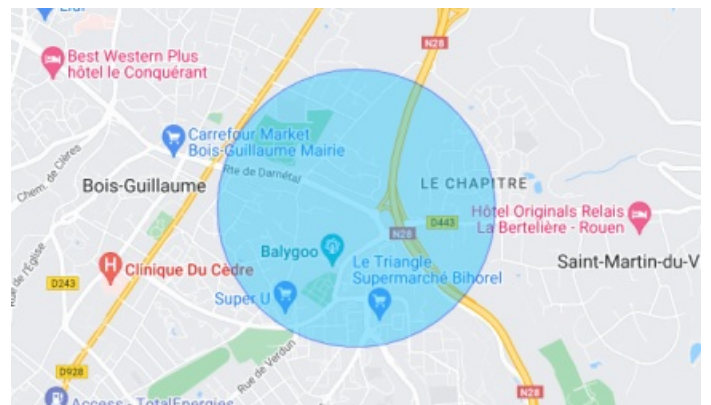
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	747m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427