



## Bien vendu à 386 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

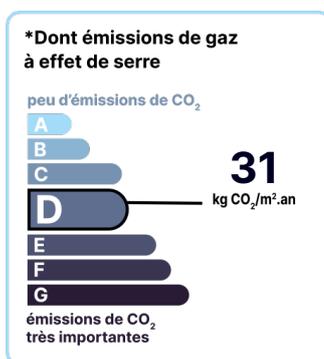
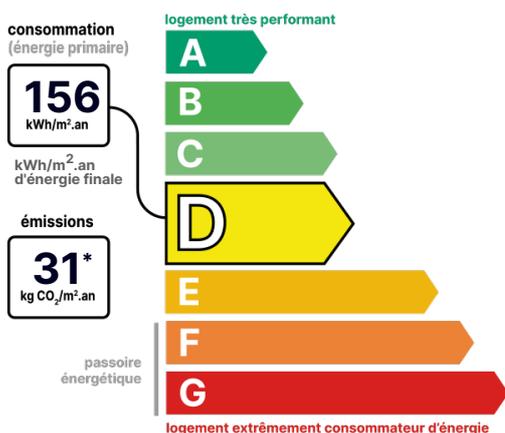
#### Maison Bois Guillaume

Maison de 106 m<sup>2</sup> accolée par le garage sur terrain de 747 m<sup>2</sup> - aucun travaux à prévoir. Rez-de-chaussée : entrée de 8 m<sup>2</sup> avec placards et wc, cuisine séparée et équipée, séjour/ salon de 30 m<sup>2</sup> traversant orienté Sud-Ouest, garage et buanderie. 1/2 niveau : chambre parentale avec dressing et salle d'eau 1 er Etage : salle de bains, wc, 2 chambres, bureau. Jardin clos, garage avec porte motorisée, buanderie, cellier, double vitrage A proximité des écoles et collège, bus. DPE : D réalisé le 14/12/2022 Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
11/12/2022

### POINTS CLÉS

cuisine équipée, double vitrage et volets, 3 chambres, bureau, aucun travaux, Garage et place de stationnement, Orientation Sud/Ouest, Jardin clôturé

### CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Laurence ALBERSDÖRFER  
06 82 10 12 60  
laurence.albersdorfer@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 760 427

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2000
Surface habitable :	106m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Entrée :	8m <sup>2</sup>
Chambre parentale :	14m <sup>2</sup>
chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Bureau :	8m <sup>2</sup>
salle de bains :	5m <sup>2</sup>
salle de douche :	4m <sup>2</sup>
Dressing :	3m <sup>2</sup>
garage :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 900 €
-----------------	---------

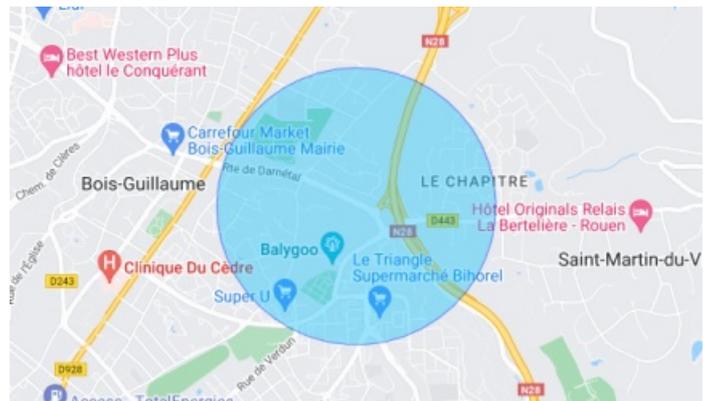
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	747m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest  
Laurence ALBERSDÖRFER  
06 82 10 12 60  
laurence.albersdorfer@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 889 760 427