



## Bien proposé à 495 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Secteur JAUX

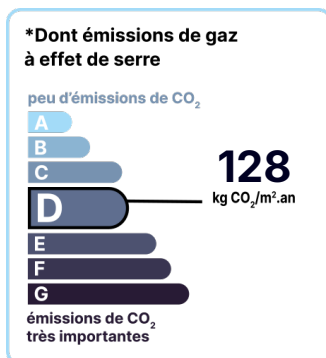
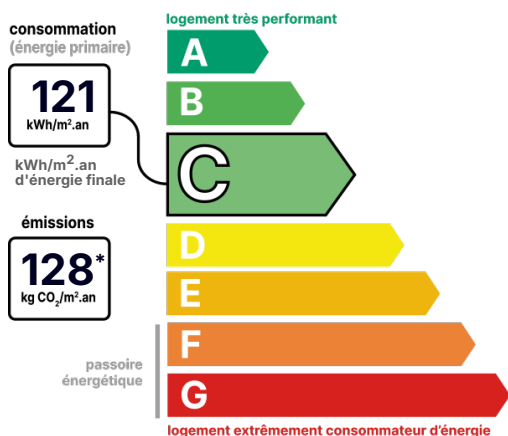
#### Maison 7 Pièces

123 Webimmo Compiègne vous présente cette maison récente au centre de Jaux. Cette maison indépendante se compose d'une belle entrée, une grand salon / salle à manger avec poêle , une cuisine équipée et meublée donnant sur une agréable terrasse, une salle de bains, wc , une chambre ou bureau. A l'étage: un vaste palier desservant quatre chambres dont une avec dressing, une salle de bains , wc. Le tout sur un sous sol total composé d'une buanderie, une cuisine d'été ,une cave et garage. Carport. Entrée sécurisé avec portail motorisé. Terrain d'environ 500 m2. Vous n'aurez qu'à poser vos meubles dans cette magnifique maison avec ses magnifiques volumes.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244

Référence : 42541\_60\_325

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1997
Surface habitable :	170m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	741m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

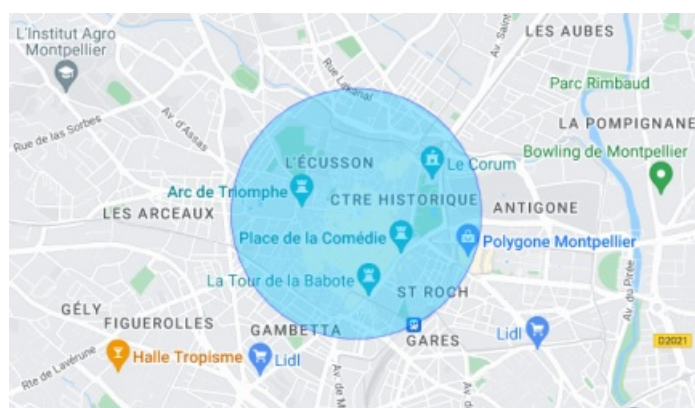
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 095 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel MAKIL  
0777259542  
abdel.makil@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 512598244