



## Bien proposé à 216 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**CLERMONT-L'HERAULT Appartement, T4 de 78 m<sup>2</sup> plus terrasse de 13 m<sup>2</sup>, place de parking. Orienté SUD/EST. (PROGRAMME NEUF)..** situé au 4<sup>ème</sup> étages et dernier avec ascenseur cet appartement est composé de 3 belles chambres, d'un séjour prolongé d'une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte sur le séjour et sdb et wc séparé. Proche des commerces et école.

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2021**  
Nombre de pièces : **T4**  
Surface habitable : **78m<sup>2</sup>**

## RÉSIDENCE

Étage : **4**  
Dernier étage : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## SURFACES

Séjour : **10m<sup>2</sup>**  
Cuisine : **10m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **4**  
Dernier étage : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

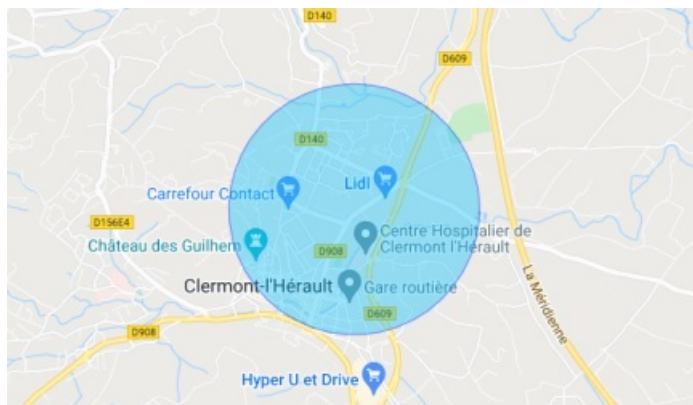
Interphone : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**