



Bien proposé à 151 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

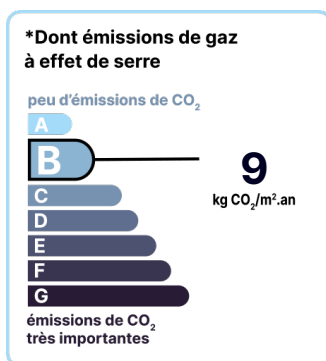
Appartement T3 entièrement rénové de 62m² en RdC d'une copropriété, quartier calme proche du port et des commerces.

A saisir: situé dans un quartier calme proche de la marina et des commerces, cet appartement T3 entièrement rénové de 62m² en RdC d'une copropriété, vous propose: - 1 Cuisine de 12m² équipée, meubles et éléments neufs (lave vaisselle - four - micro ondes - hotte - plaque de cuisson) - 2 Chambres de 12m² chacune, pouvant recevoir un dressing mural. - 1 Salle de d'Eau de 3m², équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble, l'ensemble du mobilier et des équipements ainsi que la robinetterie sont neuf. - 1 petit espace(buanderie) de 3m² pouvant recevoir une machine à laver le linge. - 1 Hall d'entrée spacieux de 6m². - 1 cour/terrasse clôturée de 18m². Charges de copropriété 45€/trimestre, comprenant l'entretien des parties communes et l'eau. Aucun travaux à prévoir, rénové en 2022, double vitrage neuf, cuisine et salle d'eau neuve, stationnement possible devant l'appartement. Taxe foncière : 400€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

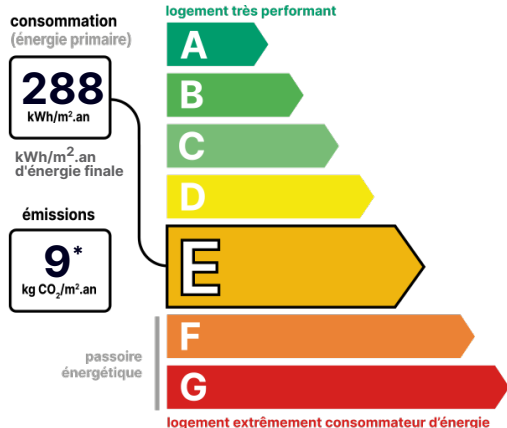
POINTS CLÉS

Cuisine équipée neuve, Double vitrage, RDC, Rénové en 2022

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531



Référence : 42572_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	62m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

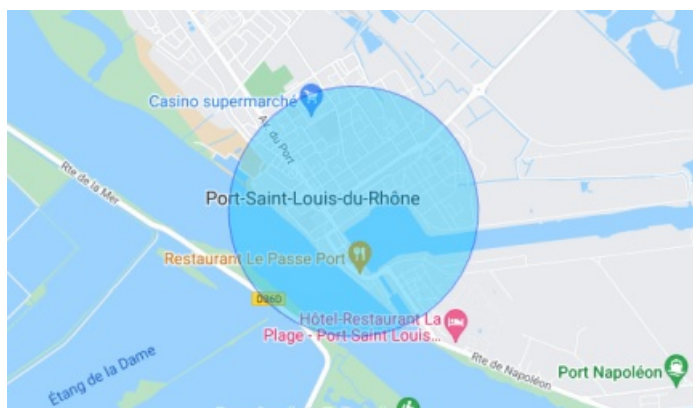
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine moderne neuve :	12m²
Pièce de vie :	13m²
Chambre 1 :	12m²
chambre 2 :	12m²
Salle d'eau :	3m²
buanderie :	3m²
Hall/Entrée :	6m²
Terrasse cloturée :	18m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
Nb de lots de la copropriété :	24
Quote-part annuelle :	520 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
 07 69 41 33 94
 04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 378 831 531