



## Bien vendu à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

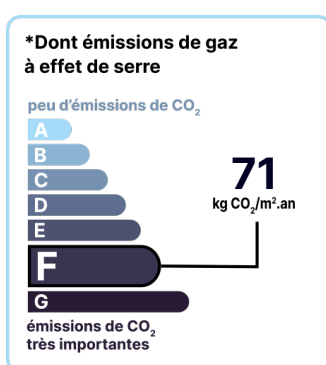
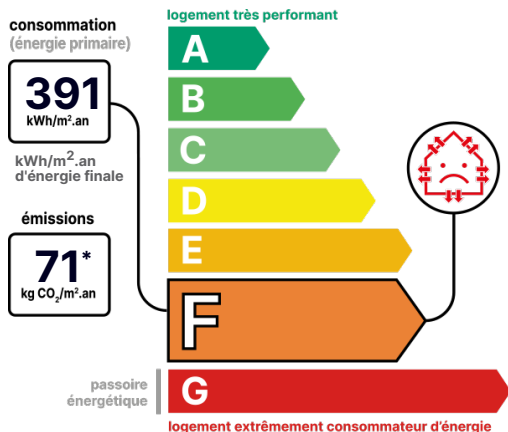
**Appartement T2 44m2 avec terrasse situé au 3ème et dernier étage dans une petite copropriété dans le centre-ville. Proche commodités.**

L'appartement est situé au 3ème et dernier étage et il est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée donnant sur terrasse, une chambre, salle de bains, wc séparé. L'appartement est situé dans une petite copropriété dans le centre-ville d'Avignon dans un quartier recherché proche commodités, idéal investissement ou 1er achat. Logement à consommation excessive, le bien ne remplira pas l'obligation au 1er janvier 2028 de ne pas excéder pas le de 330 kilowattheures d'énergie primaire par mètre carré et par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
**21/12/2022**

### POINTS CLÉS

Baignoire, Dernier étage, Double vitrage, Terrasse

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

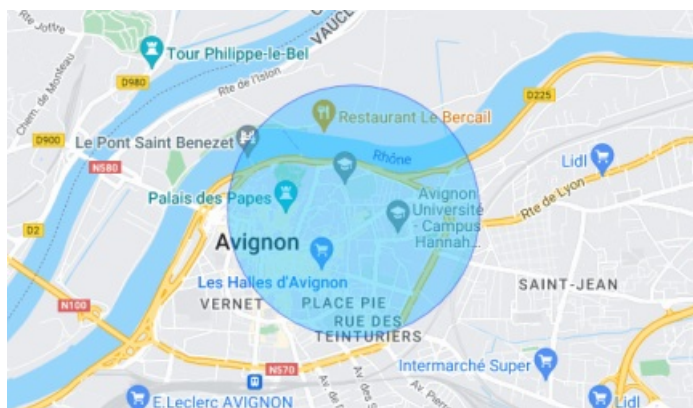
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Terrasse :	5m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	480 €

## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com