



## Bien vendu à 212 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

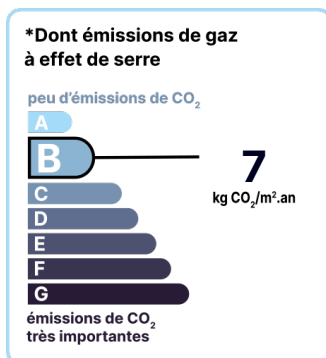
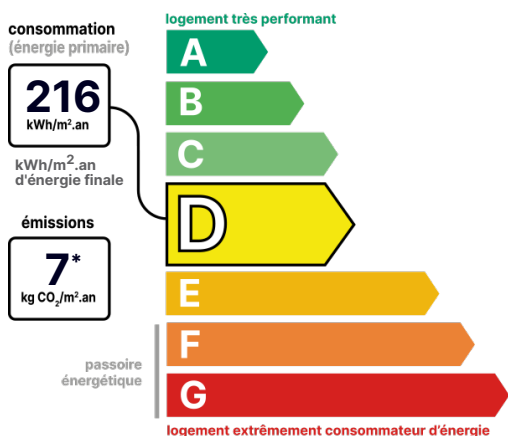
**Maison ancienne rénovée, 185 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, garage, préau, dépendances, terrain clos 2080 m2.**

Maison ancienne rénovée, 185 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, garage, préau, dépendances, terrain clos 2080 m2. 79800 Souvigné, secteur St Maixent l'École, à 8 min de la gare TGV (2h30 de Paris Montparnasse), commerces et écoles. Maison prête à habiter, au calme. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée (23 m2), séjour avec cheminée (37 m2), salon avec poêle à bois (36 m2), cellier, salle d'eau, WC. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec WC, petit grenier. Garage, préau, ancienne bergerie, bûcher, terrasse et jardin clos. Maison entièrement rénovée, assainissement individuel conforme, travaux à prévoir : crépis extérieurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
**24/06/2022**

## POINTS CLÉS

Rénové, Beaux volumes, Cheminée, Double vitrage, Interphone, Cuisine équipée, Garage, Poêle

## CONTACT



Agence Niort Nord-Centre  
**Ingrid PINTO**  
05 49 52 01 23  
deux-sevres@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 453 304 982

Référence : 42609\_79\_195

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	185m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine aménagée et équipée :	23m <sup>2</sup>
Séjour :	37m <sup>2</sup>
Salon :	36m <sup>2</sup>
Cellier :	3m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Mezzanine :	14m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Salle de bains avec WC :	6m <sup>2</sup>
Grenier :	4m <sup>2</sup>
Garage :	35m <sup>2</sup>
Préau :	25m <sup>2</sup>
Ancienne bergerie :	35m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2080m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Bûcher :

15m<sup>2</sup>

## CONTACT

---



**Agence Niort Nord-Centre**

**Ingrid PINTO**

**05 49 52 01 23**

**deux-sevres@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 453 304 982**