



Bien vendu à 212 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

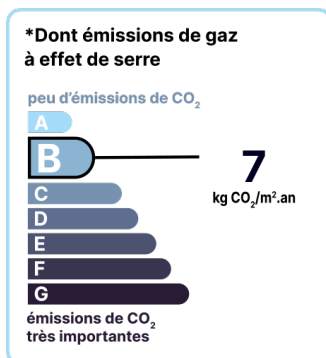
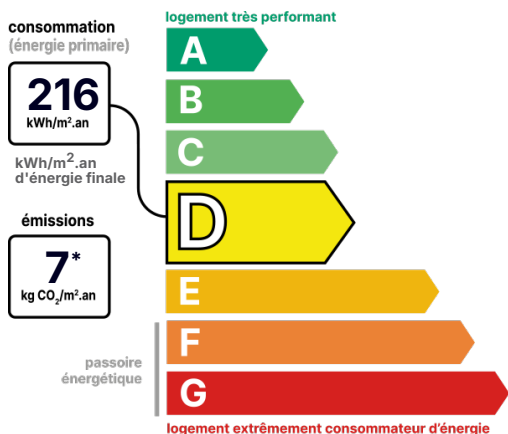
Maison ancienne rénovée, 185 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, garage, préau, dépendances, terrain clos 2080 m2.

Maison ancienne rénovée, 185 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, garage, préau, dépendances, terrain clos 2080 m2. 79800 Souvigné, secteur St Maixent l'École, à 8 min de la gare TGV (2h30 de Paris Montparnasse), commerces et écoles. Maison prête à habiter, au calme. Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée (23 m2), séjour avec cheminée (37 m2), salon avec poêle à bois (36 m2), cellier, salle d'eau, WC. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec WC, petit grenier. Garage, préau, ancienne bergerie, bûcher, terrasse et jardin clos. Maison entièrement rénovée, assainissement individuel conforme, travaux à prévoir : crépis extérieurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/06/2022

POINTS CLÉS

Rénové, Beaux volumes, Cheminée, Double vitrage, Interphone, Cuisine équipée, Garage, Poêle

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Ingrid PINTO
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 453 304 982

Référence : 42609_79_195

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	185m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine aménagée et équipée :	23m ²
Séjour :	37m ²
Salon :	36m ²
Cellier :	3m ²
Salle d'eau :	7m ²
WC :	1m ²
Mezzanine :	14m ²
Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	18m ²
Chambre 3 :	13m ²
Salle de bains avec WC :	6m ²
Grenier :	4m ²
Garage :	35m ²
Préau :	25m ²
Ancienne bergerie :	35m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2080m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

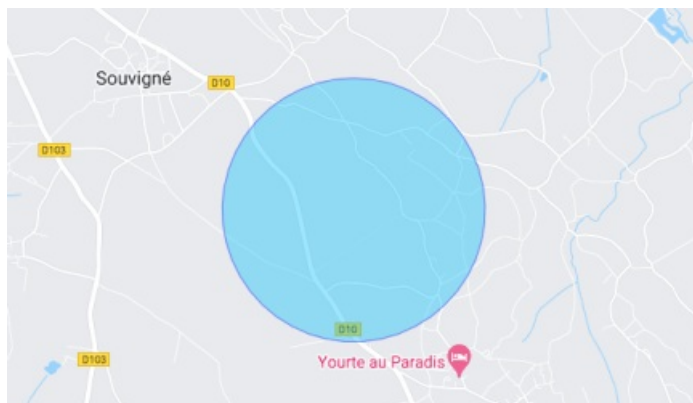
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Bûcher :

15m²

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre

Ingrid PINTO

05 49 52 01 23

deux-sevres@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 453 304 982