



Bien vendu à 99 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

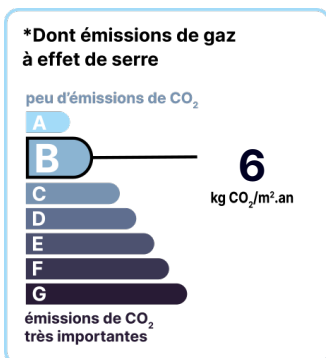
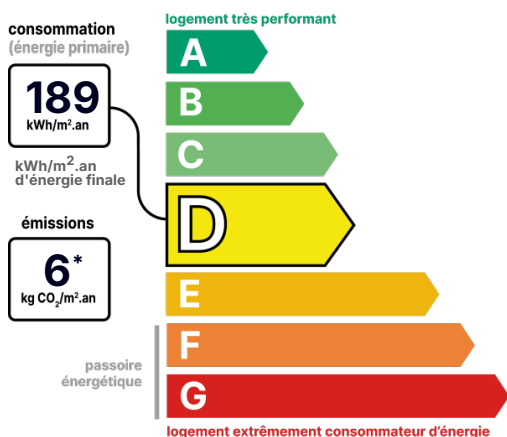
Appartement T2 lumineux sur Bois-Guillaume (limite Rouen) proche de la gare.

Seulement chez 123webimmo - Bois-Guillaume (limite Rouen) à 5 minutes de la gare. Proche de toutes commodités, T2 rénové entièrement en 2022, lumineux et traversant (Est/Ouest) situé au 3ème étage d'une petite copropriété. D'une surface carrez de 35 m² mais de 61 m² au sol ce qui permet de disposer de 2 chambres, d'une cuisine ouverte sur le séjour et d'une salle de douches avec wc. Les charges annuelles incluant l'eau froide sont de 900 €. Pas de procédure en cours. Taxes foncières : 900 €. A visiter rapidement ! Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/06/2022

POINTS CLÉS

Rénové, Lumineux, Rangements, Dernier étage, Double vitrage

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	911 €

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com