

Bien vendu à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

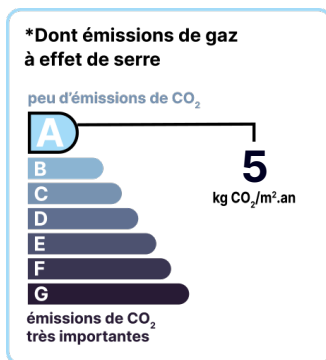
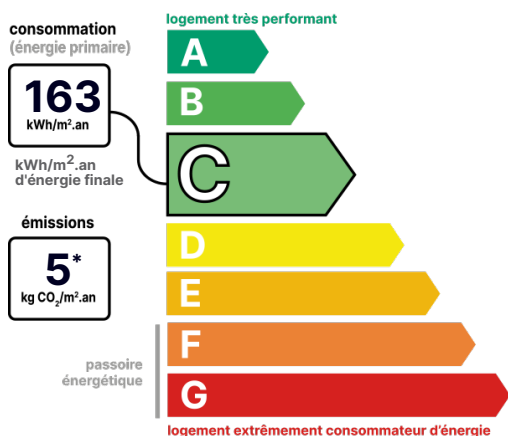
Malakoff - LOFT - type T2 - 44 m² - Au pied de Paris et du métro

Charme de l'ancien et design dans un quartier calme aux portes de Paris et à 400m du métro. Beau Loft moderne d'une surface de 44 m² entièrement rénové avec goût dans une résidence de 1930. Ce lieu unique au design parfait, doté d'une belle hauteur sous plafond est composé d'une entrée avec rangements, d'une spacieuse pièce de vie avec de grandes fenêtres et de nombreux et astucieux rangements intégrés sans aucune perte de place, d'une chambre séparée par une verrière, d'une cuisine semi-ouverte moderne et équipée, d'une salle de douche avec wc. Une grande cave au sous-sol complète ce bien d'exception. Aucuns travaux à prévoir. Belles prestations : 3m de hauteur sous plafond, parquet, double vitrage, fenêtres oscillo-battant, rangements encastrés/dissimulés, verrière, fibre. Economie d'énergie : DPE en C, murs et plafond isolés, radiateurs connectés et ballon récent. A deux pas du cœur de ville, du marché, des commerces, du cinéma, du théâtre, des restaurants, des cafés, des écoles, des universités et de tous les transports (ligne 13 à 400 m, ligne 4, bus, tramway T6, Future ligne 15). Mention obligatoire 2023 concernant le diagnostic ERP : "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "géorisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/01/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Chambre, Cave, Cuisine équipée, Domotique, Double vitrage, Lumineux, Rangements, Surface

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 42638_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m²
Exposition :	0

SURFACES

Entrée :	3m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	7m²
Salle de douche/wc :	3m²
Chambre :	6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	41
Quote-part annuelle :	1 108 €

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

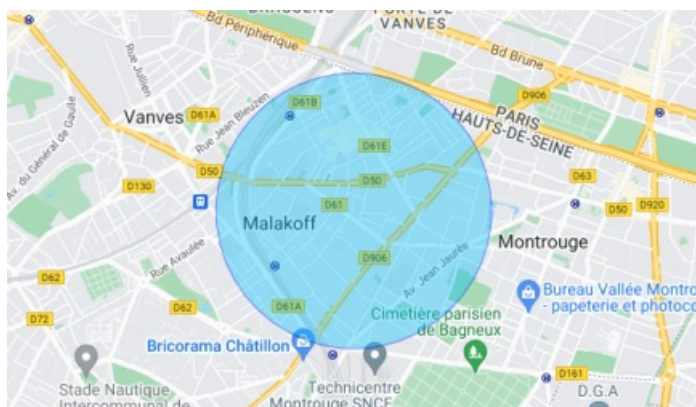
Badge magnétique/Vigik : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867