



## Bien proposé à 168 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

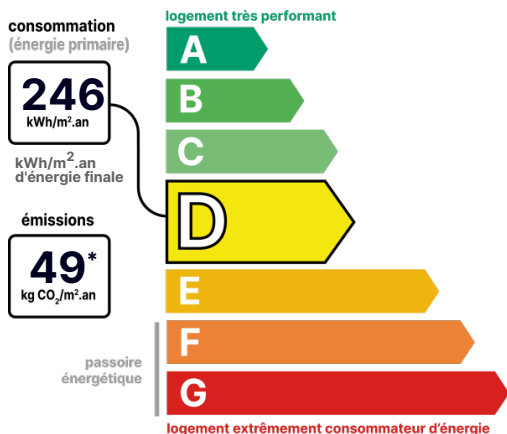
**Appartement 3 pièces - 48,29m<sup>2</sup> - Situé TOUR du PARC - Proche des Transports, de toutes commodités et attenant au Parc de la Mairie.**

Appartement 3 pièces - 48,29m<sup>2</sup> - Situé dans la TOUR du PARC - Proche des Transports, de toutes commodités et attenant au Parc de la Mairie. Ce Bien, situé au 4eme étage, dispose d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une agréable cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau avec toilettes. Une cave complète cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

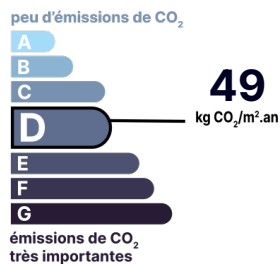
**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE :  
12/01/2023

### POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage

### CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1966</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>48m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Salle d'eau :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Pièce à vivre / Cuisine :	<b>24m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 294 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>704</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 667 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

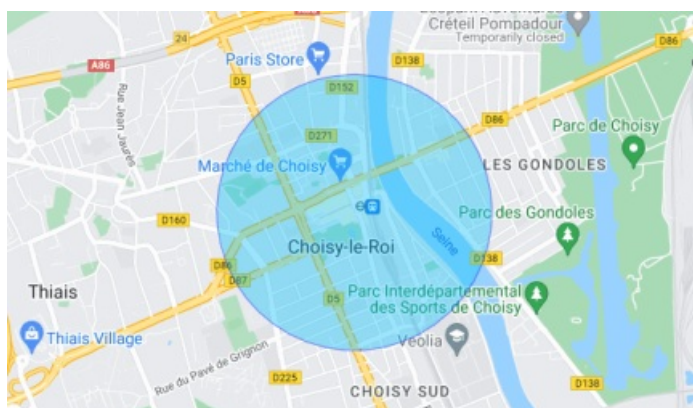
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**