



Bien vendu à 168 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

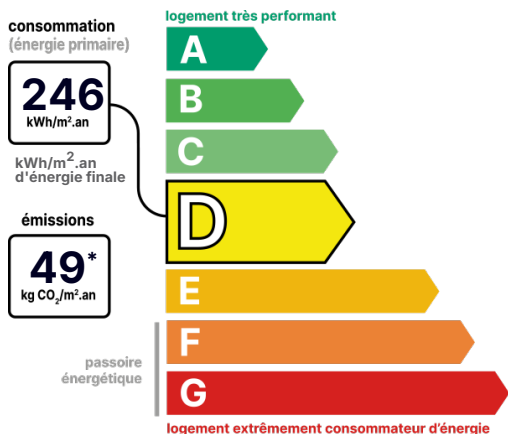
Appartement 3 pièces - 48,29m² - Situé TOUR du PARC - Proche des Transports, de toutes commodités et attenant au Parc de la Mairie.

Appartement 3 pièces - 48,29m² - Situé dans la TOUR du PARC - Proche des Transports, de toutes commodités et attenant au Parc de la Mairie. Ce Bien, situé au 4eme étage, dispose d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une agréable cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle d'eau avec toilettes. Une cave complète cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

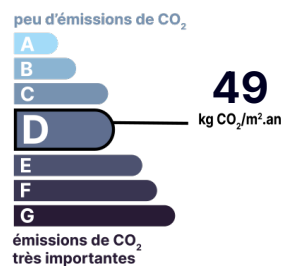
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 12/01/2023

POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1966
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	48m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Salle d'eau :	3m²
Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	12m²
Pièce à vivre / Cuisine :	24m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 294 €
Nb de lots de la copropriété :	704
Quote-part annuelle :	2 667 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

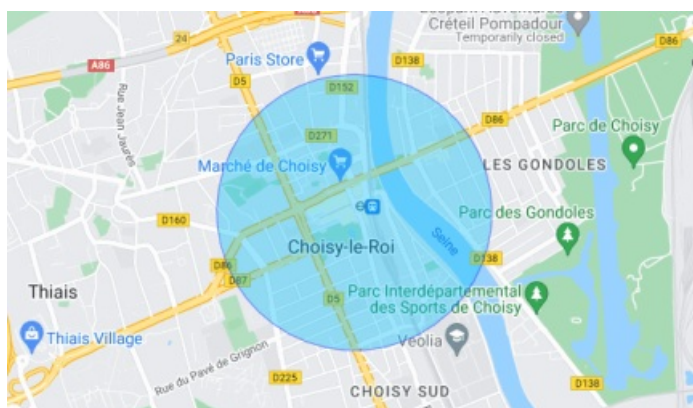
RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062