



Bien proposé à 79 050 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

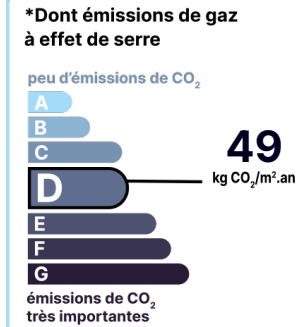
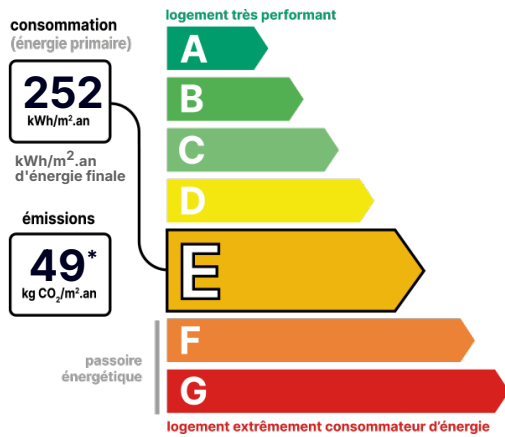
Maison ancienne en pierre à rafraichir, vie de plain-pied, 135 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage, 2 terrasses.

Maison ancienne en pierre à rafraichir, vie de plain-pied, 135 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres, garage, 2 terrasses. 79200 Le Tallud, dans un petit hameau au calme, aux portes de Parthenay. Maison habitable de suite à finir de rénover. Au rez-de-chaussée : entrée, salon/ séjour avec insert (28 m2), cuisine (21 m2), dégagement, 2 chambres, buanderie, salle de bain, WC. A l'étage : palier avec dressing (11 m2), 2 chambres (12 et 20 m2), combles aménageables avec pierres apparentes dotées d'un fort potentiel (55 et 64 m2). Garage (60 m2), deux terrasses de 36 et 40 m2. Travaux à prévoir : couverture, crépis extérieurs, assainissement non conforme (fosse septique). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/09/2022

POINTS CLÉS

Garage de 60 m², 2 Terrasses, Beaux volumes,
Double vitrage, Puits

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 42650_79_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	135m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	136m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitude de passage pour le puits et la fosse septique.

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	8m²
Salon :	28m²
Cuisine :	21m²
Cellier :	6m²
Salle de bain :	5m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Palier :	11m²
Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 :	20m²
Combles sur garage :	56m²
Combles sur cuisine :	55m²
Garage :	60m²

LOCALISATION



Terrasse façade avant : 36m²
Terrasse arrière : 40m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 814 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066