



Bien vendu à 108 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

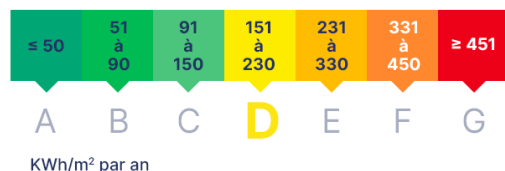
Sainte-Maxime, centre ville, Situation idéale, Charmant studio entièrement équipé, en exposition Sud avec balcon, parfait état.

Sainte-Maxime, dans un immeuble de standing avec ascenseur, situation idéale, à proximité immédiate de tous les commerces et de la plage du centre ville, charmant studio optimisé et entièrement équipé, entrée, espace cuisine, séjour avec balcon en exposition Sud, nombreux rangements, salle de douche, studio en parfait état, climatisation réversible, très bonne rentabilité locative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 197



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE : 13/07/2020

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	13m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Séjour :	12m ²
Salle de douche :	2m ²
Balcon :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	180 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

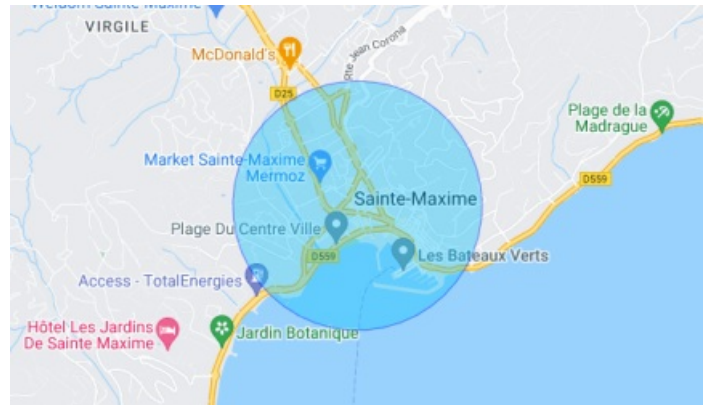
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com