

## Bien vendu à 140 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

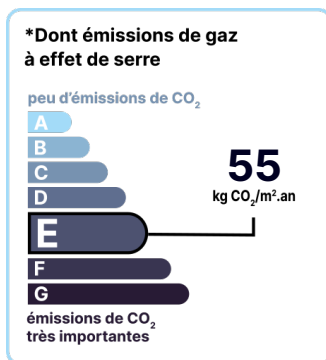
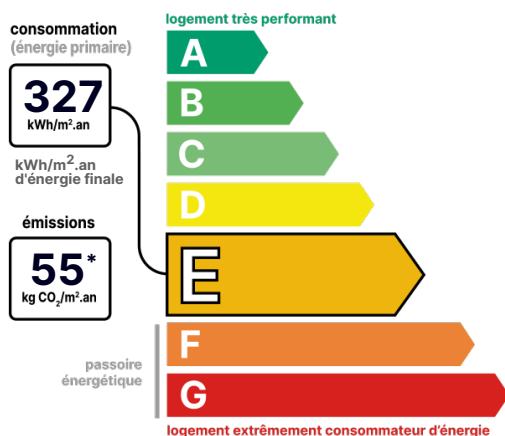
### DESCRIPTION

Axe SOISSONS-LAON-REIMS dans un village calme et agréable avec école et commerce.

Coup de cœur assuré pour cette jolie maison de pays construite en pierre, d'une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> comprenant une belle entrée avec rangement, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de bains, WC, à l'étage une pièce palière et deux chambres. Une terrasse agréable avec un jardin arboré, dépendance. Emplacement pour 2 véhicules. Jolie maison à découvrir rapidement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gov.fr

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/01/2023

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1890</b>
Surface habitable :	<b>85m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>451m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

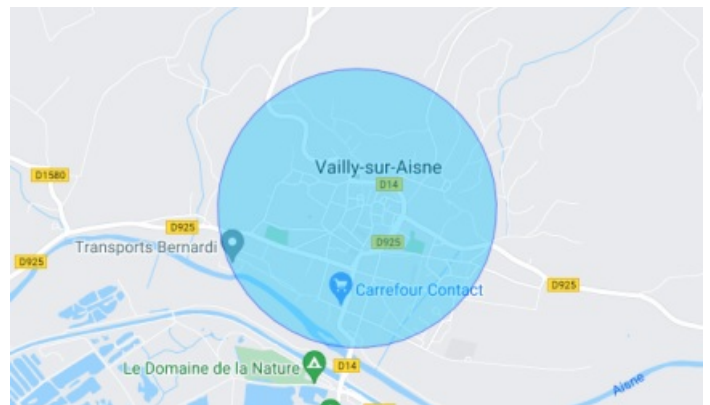
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>460 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**