

Bien vendu à 140 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

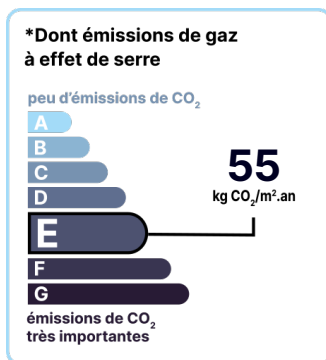
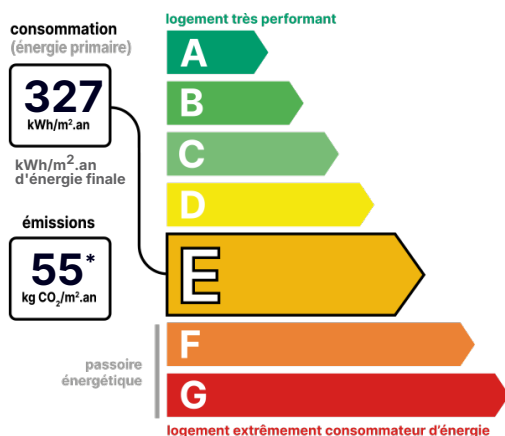
DESCRIPTION

Axe SOISSONS-LAON-REIMS dans un village calme et agréable avec école et commerce.

Coup de cœur assuré pour cette jolie maison de pays construite en pierre, d'une surface habitable de 85 m² comprenant une belle entrée avec rangement, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle de bains, WC, à l'étage une pièce palière et deux chambres. Une terrasse agréable avec un jardin arboré, dépendance. Emplacement pour 2 véhicules. Jolie maison à découvrir rapidement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/01/2023

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1890
Surface habitable :	85m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	451m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

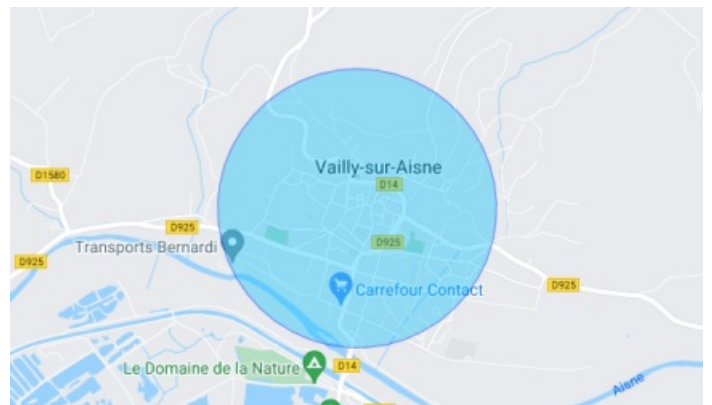
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	460 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163