



Bien vendu à 248 800 €

Honoraires agence TTC : 8 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

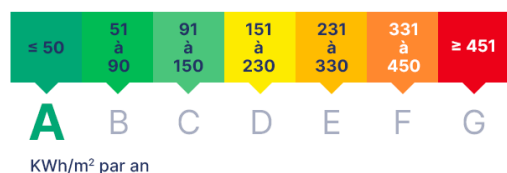
Appartement T2 de 44m² sur La Rochelle

En exclusivité, bel appartement lumineux de 44m², idéalement situé à proximité de la gare et du vieux port. Il se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger exposé ouest, d'une cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec salle d'eau. WC séparés. Agrémenté d'une loggia, il bénéficie de rangements dans chaque pièce. Une place de parking en sous sol est disponible. Sans vis à vis, sa situation non loin de toutes les commodités et près d'un lieu naturel protégé, lui donne un intérêt particulier. Idéal investisseur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 40



Gaz à effet de serre (GES) : 12



Date de réalisation du DPE : 06/02/2013

CONTACT



Agence de La Rochelle

Laure ANDRIEUX

06 78 38 81 13

laure.andrieux@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 343700811

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2013
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	20m²
Cuisine :	5m²
Chambre :	11m²
Salle d'eau :	5m²
Loggia :	3m²
Garage :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	904 €
Nb de lots de la copropriété :	62
Quote-part annuelle :	900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

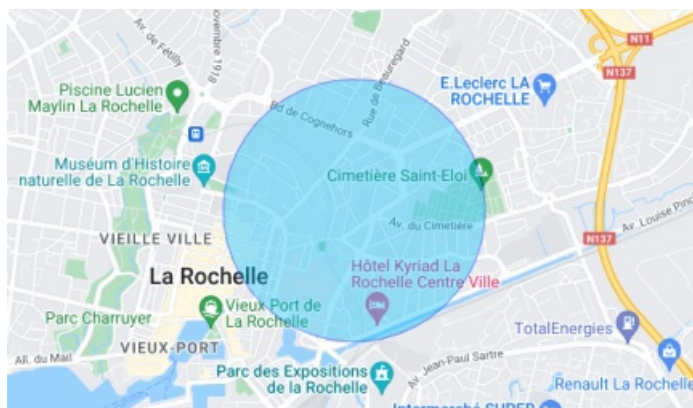
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Laure ANDRIEUX
06 78 38 81 13
laure.andrieux@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 343700811