



Bien vendu à 233 350 €

Honoraires agence TTC : 8 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 225 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

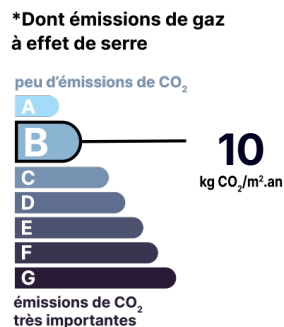
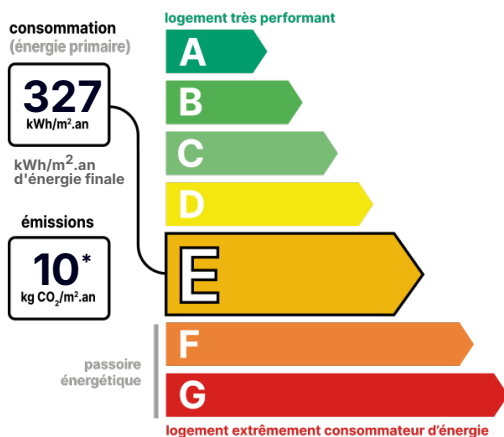
DESCRIPTION

Belle maison plain pied de 89m² et son garage/atelier indépendant de 36m².

Venez découvrir cette maison composée d'une belle pièce de vie/cuisine, un cellier, 3 chambres avec placards, une autre pièce de 11m² pour 4e chambre ou bureau, une salle d'eau et un WC séparé. Indépendant un grand garage/atelier de 36m². Le tout sur une parcelle de 517m² avec terrasse de 30m², barbecue, store et 2 chalets bois. Appelez Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/01/2023

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	89m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce (Entrée, bureau ou chambre) :	11m ²
Dégagement avec placard :	4m ²
WC avec lave mains :	1m ²
Pièce de vie, cuisine ouverte :	30m ²
Chambre 1 avec penderie :	11m ²
Chambre 2 avec placard :	10m ²
Salle d'eau :	4m ²
Cellier/buanderie :	8m ²
Chambre 3 avec 1 grande armoire :	10m ²
Garage/atelier :	36m ²
Terrasse avec store et barbecue :	30m ²
Chalet bois :	7m ²
Chalet bois :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **690 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	517m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474