



Bien vendu à 233 350 €

Honoraires agence TTC : 8 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 225 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

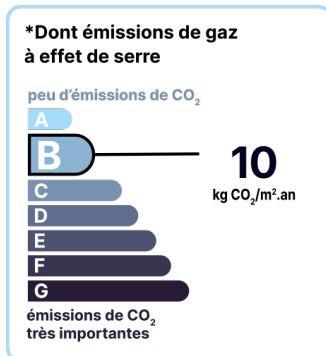
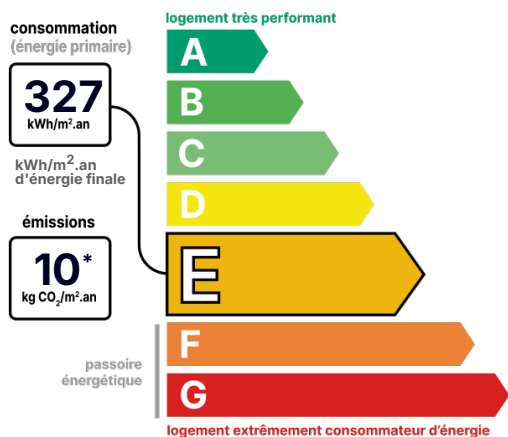
DESCRIPTION

Belle maison plain pied de 89m² et son garage/atelier indépendant de 36m².

Venez découvrir cette maison composée d'une belle pièce de vie/cuisine, un cellier, 3 chambres avec placards, une autre pièce de 11m² pour 4e chambre ou bureau, une salle d'eau et un WC séparé. Indépendant un grand garage/atelier de 36m². Le tout sur une parcelle de 517m² avec terrasse de 30m², barbecue, store et 2 chalets bois. Appelez Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement »

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/01/2023

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1999 |
| Année de rénovation : | 2008 |
| Surface habitable : | 89m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Pièce (Entrée, bureau ou chambre) : | 11m ² |
| Dégagement avec placard : | 4m ² |
| WC avec lave mains : | 1m ² |
| Pièce de vie, cuisine ouverte : | 30m ² |
| Chambre 1 avec penderie : | 11m ² |
| Chambre 2 avec placard : | 10m ² |
| Salle d'eau : | 4m ² |
| Cellier/buanderie : | 8m ² |
| Chambre 3 avec 1 grande armoire : | 10m ² |
| Garage/atelier : | 36m ² |
| Terrasse avec store et barbecue : | 30m ² |
| Chalet bois : | 7m ² |
| Chalet bois : | 5m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 690 € |
|-----------------|-------|

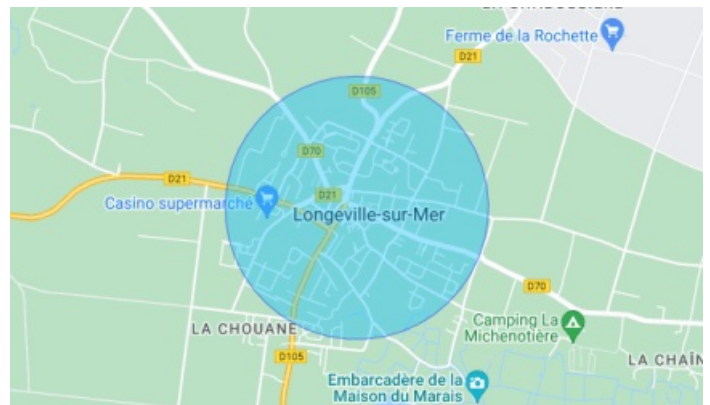
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 517m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474