



## Bien proposé à 219 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement T2 de 45m2 avec terrasse de 13m2 et un superbe jardin privatif de 40m2. 2 places de parkings privées inclus.**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la superbe résidence Jean Vilar, située à Villeneuve-lès-Avignon, un magnifique appartement T2 de 45m2 avec terrasse de 13m2 et un superbe jardin privatif de 40m2. 2 places de parkings privées inclus. Villeneuve-lès-Avignon est une commune typique du sud de la France qui bénéficie des nombreux atouts de la proximité d'Avignon. De style contemporain, sa conception privilégiant les expositions favorables et pièces de vie aux grands vitrages et brise soleil bois verticaux vous invitera à la détente sur les vastes terrasses ou jardins du rez-de-chaussée. L'environnement calme et boisé et la dimension humaine de cette petite copropriété en font un cadre de vie idéal, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou secondaire. LOI PINEL A ELIGIBLE Prix direct promoteur, pas de frais d'agence. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>2022</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T2</b>              |
| Surface habitable :     | <b>45m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>E</b>               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |            |
|--------------|------------|
| Interphone : | <b>Oui</b> |
| Digicode :   | <b>Oui</b> |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Collectif</b>  |
| Emetteurs principaux : | <b>Radiateurs</b> |

Aucune climatisation

## SURFACES

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Chambre :         | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Séjour/Salon :    | <b>19m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>7m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>4m<sup>2</sup></b>  |
| Jardin :          | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse :        | <b>13m<sup>2</sup></b> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| Nb de lots de la copropriété : | <b>30</b>  |
| Quote-part annuelle :          | <b>1 €</b> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|             |            |
|-------------|------------|
| RDC :       | <b>Oui</b> |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## RÉSIDENCE

|             |            |
|-------------|------------|
| RDC :       | <b>Oui</b> |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

## GARAGE / PARKING

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | <b>Oui</b> |
|--------------------|------------|

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Montpellier Est**

**Bruno VEILLON**

**07 67 22 51 56**

**bruno.veillon@123webimmo.com**