



Bien proposé à 369 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Magnifique appartement T3 duplex en R+1 de 67m2 avec terrasse et loggia + 2 places de parking couvertes en RDC réservées.

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans la résidence Flora, alliant nature et élégance un appartement T3 duplex en R+1 de 67m2 avec terrasse et loggia + 2 places de parking couvertes en RDC réservées. Située dans le nouveau quartier ZAC FONT DE MAUGUIO à Mauguio, c'est le compromis idéal entre commodités citadines et vie à la campagne, la résidence bénéficie d'un emplacement de 1er choix et répond à la fois aux critères de performance énergétique, environnementale, confort de vie et qualité architecturale. Le centre-ville est accessible à pied en 10 minutes. La proximité des accès autoroutiers, de la gare TGV Sud de France et de la gare TER de Baillargues positionnent la résidence Flora en un point stratégique de cette commune attractive. Un emplacement de premier choix entre tradition, nature, ville et étang. À Flora, on joue sur les transparences des bâtiments entre la rue et le cœur d'îlot pour favoriser les espaces d'échanges et de convivialité et valoriser la végétation environnante. Une salle commune équipée de deux grandes terrasses avec pergola, observatoire et bacs potagers pour partager des moments de convivialité. Un verger planté d'arbres fruitiers pour intégrer la nature entre les bâtiments. Des bordures plantées le long du cheminement en cœur d'îlot pour offrir 4 refuges de biodiversité. Un bosquet entre les bâtiments pour participer à la transition entre les plaines agricoles et le coté urbain. Une résidence conforme à la réglementation thermique en vigueur. Prix direct promoteur, sans frais d'agence. Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON : 07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre :	12m²
Séjour/Salon :	35m²
Cellier :	2m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Chambre :	10m²
Loggia :	7m²
Terrasse :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com