



## Bien proposé à 85 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 79 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

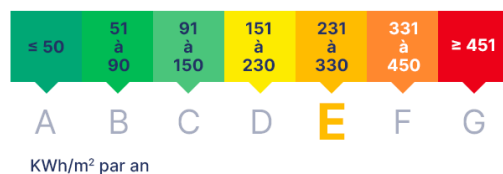
#### APPARTEMENT DE TYPE F1 PROCHE DE LA GARE DE COMPIEGNE.

123 Webimmo vous propose ce F1 à 3 MIN de la gare de COMPIÈGNE. Cet appartement dans une Résidence sécurisée se compose d'une entrée avec placard, salle de bains avec wc, coin cuisine, pièce principale. Place de parking privatif. Syndic : Sergic Charges mensuelles: 120 Euros ( eau froide , eau chaude, chauffage, entretien des communs et ascenseur) TRAVAUX À PREVOIR Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

**État général :** À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
268



**Gaz à effet de serre (GES) : 62**



**Date de réalisation du DPE :**  
16/01/2018

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Parking, Baignoire

### CONTACT



Agence de Compiègne  
**Caroline OCREMAN**  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	29m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Sejour :	19m <sup>2</sup>
Salle de Bain :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	880 €
Nb de lots de la copropriété :	417
Quote-part annuelle :	1 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne**  
**Caroline OCREMAN**  
**06 16 66 78 66**  
**caroline.ocreman@123webimmo.com**