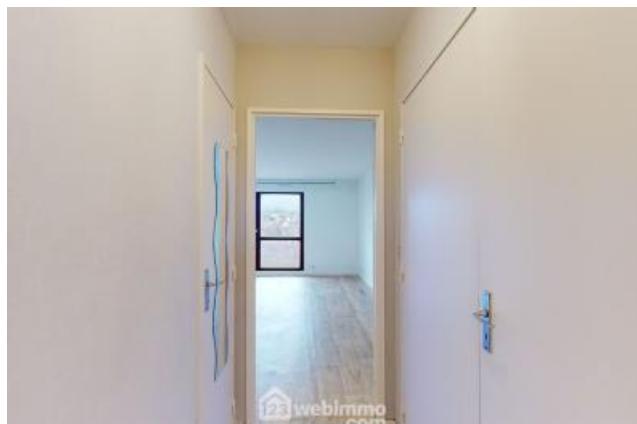


Appartement

Référence : 42724_60_128

60280 Margny les
Compiégne



Bien proposé à 85 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 79 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT DE TYPE F1 PROCHE DE LA GARE DE COMPIEGNE.

123 Webimmo vous propose ce F1 à 3 MIN de la gare de COMPIÈGNE. Cet appartement dans une Résidence sécurisée se compose d'une entrée avec placard, salle de bains avec wc, coin cuisine, pièce principale. Place de parking privatif. Syndic : Sergic Charges mensuelles: 120 Euros (eau froide , eau chaude, chauffage, entretien des communs et ascenseur) TRAVAUX À PREVOIR Visite Immersive 3D disponible . 123 Webimmo , ce sont 2 agences à frais réduits à votre service pour la vente et l'achat de votre bien.

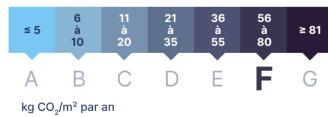
État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
268



Gaz à effet de serre (GES) : 62



Date de réalisation du DPE :
16/01/2018

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Parking, Baignoire

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	29m²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

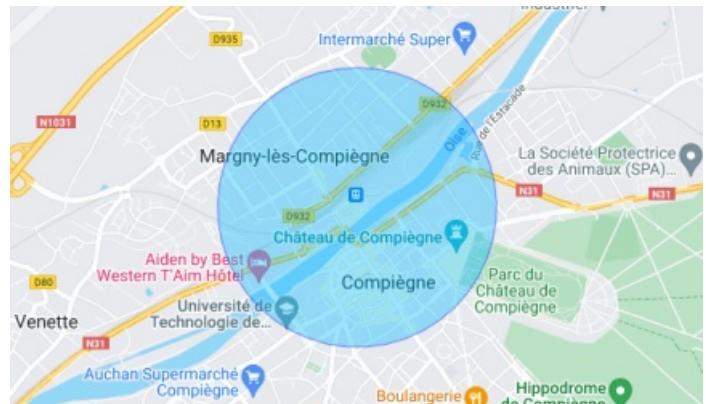
Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Sejour :	19m²
Salle de Bain :	3m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	880 €
Nb de lots de la copropriété :	417
Quote-part annuelle :	1€

CONTACT

Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com