



## Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Un bel appartement de 61,23 m<sup>2</sup> au troisième étage avec un balcon de 8 m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol.

Proche du Port Vauban et des commodités, ce bel appartement d'une surface de 61,23 m<sup>2</sup> vous propose une entrée avec ses placards, un séjour/cuisine de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 et 13 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, un WC séparé. Un balcon S/E de 8 m<sup>2</sup>. Une résidence avec ascenseur et un chauffage individuel.

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon de 8 m<sup>2</sup>., Double vitrage,  
Parking sous-sol, Interphone, Local à vélo.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa  
région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>61m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>8m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>699 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>82</b>
Quote-part annuelle :	<b>744 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

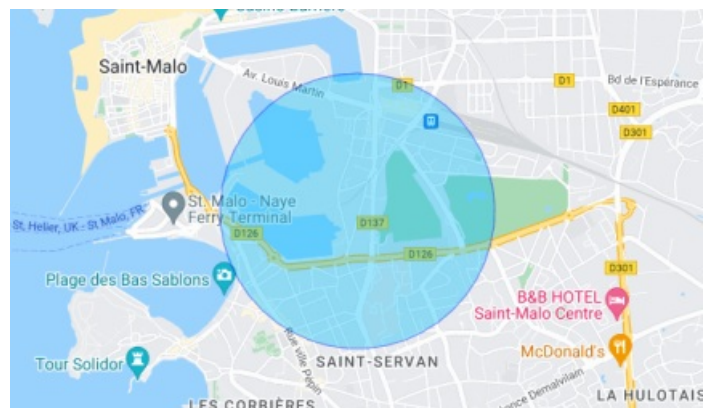
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**  
**Sandrine PELLEGRINELLI**  
**06 85 02 79 76**  
**01 64 29 15 96**  
**milly@123webimmo.com**