



Bien proposé à 505 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Un bel appartement de 77,29 m² au deuxième étage avec un balcon de 28 m². Une place de parking en sous-sol.

Proche du Port Vauban et des commodités, ce bel appartement d'une surface de 77,29 m² vous propose une entrée avec ses placards, un séjour/cuisine de 27 m², trois chambres de 9 et 12 m² chacune, une salle de bain de 5 m², un WC séparé. Un balcon S/E de 28 m². Une résidence avec ascenseur et un chauffage collectif avec une PAC.

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Parking sous-sol, Interphone, Local à vélo., Balcon de 28 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2022 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 77m ² |
| Exposition : | SO |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
|--------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Entrée : | 5m ² |
| Séjour : | 21m ² |
| Cuisine : | 6m ² |
| Chambre 1 : | 11m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Salle de bain : | 5m ² |
| Dégagement : | 4m ² |
| WC : | 2m ² |
| Chambre 3 : | 9m ² |
| Balcon : | 28m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 870 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 82 |
| Quote-part annuelle : | 1 200 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

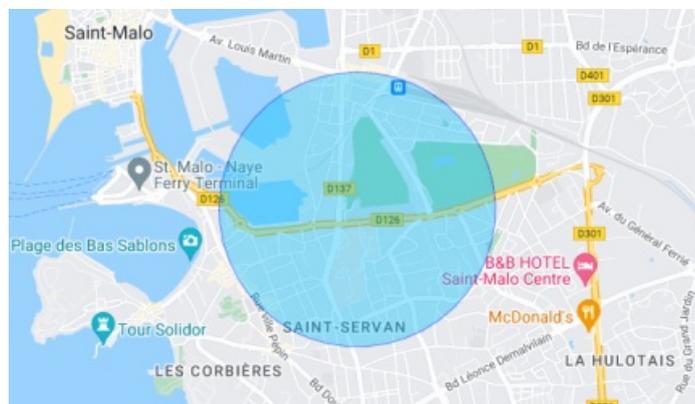
RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 2 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com