



## Bien proposé à 505 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Un bel appartement de 77,29 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec un balcon de 28 m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol.**

Proche du Port Vauban et des commodités, ce bel appartement d'une surface de 77,29 m<sup>2</sup> vous propose une entrée avec ses placards, un séjour/cuisine de 27 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 et 12 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, un WC séparé. Un balcon S/E de 28 m<sup>2</sup>. Une résidence avec ascenseur et un chauffage collectif avec une PAC.

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Parking sous-sol, Interphone, Local à vélo., Balcon de 28 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Sandrine PELLEGRINELLI**

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>77m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>28m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>870 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>82</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Milly-la-Forêt et sa région**

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**milly@123webimmo.com**