



## Bien proposé à 505 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Un bel appartement de 77,29 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec un balcon de 28 m<sup>2</sup>. Une place de parking en sous-sol.**

Proche du Port Vauban et des commodités, ce bel appartement d'une surface de 77,29 m<sup>2</sup> vous propose une entrée avec ses placards, un séjour/cuisine de 27 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 et 12 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, un WC séparé. Un balcon S/E de 28 m<sup>2</sup>. Une résidence avec ascenseur et un chauffage collectif avec une PAC.

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Parking sous-sol, Interphone, Local à vélo., Balcon de 28 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Sandrine PELLEGRINELLI**

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	77m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	21m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Balcon :	28m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	870 €
Nb de lots de la copropriété :	82
Quote-part annuelle :	1 200 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com