



Bien proposé à 650 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Un bel appartement de 108,44 m² au premier étage avec une terrasse de 90,87 m². Une place de parking en sous-sol.

Proche du Port Vauban et des commodités, ce bel appartement d'une surface de 108,44 m² vous propose une entrée avec ses placards, un séjour/cuisine de 38 m², quatre chambres de 10 et 12 m² chacune, une salle de bain de 5 m², une salle d'eau de 3 m², deux WC séparés, un dressing, nombreux placards, un cellier. Une terrasse S/O de 90,87 m². Une résidence avec ascenseur et un chauffage individuel.

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Parking sous-sol, Interphone, Local à vélo., Terrasse de 91 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	108m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	4m²
Séjour :	31m²
Cuisine :	6m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
WC :	2m²
Cellier :	2m²
Dressing :	2m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	11m²
Salle de bain :	6m²
Salle d'eau :	3m²
Dégagement :	8m²
WC :	2m²
Terrasse :	91m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 129 €
Nb de lots de la copropriété :	82
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

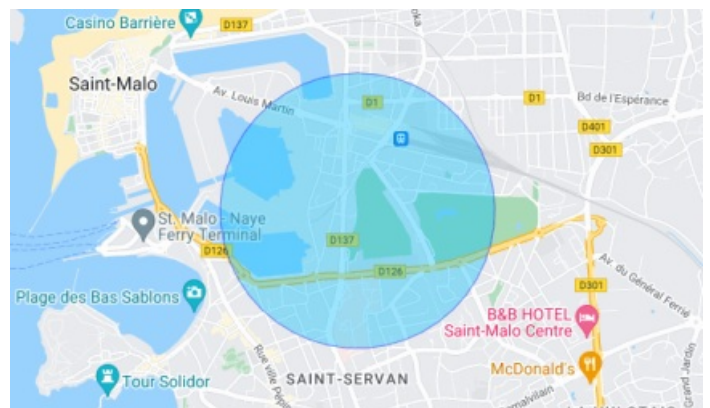
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com