



## Bien proposé à 300 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Venez découvrir ce bel appartement T2 au 1er étage avec sa terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence. Venez découvrir ce bel appartement T2 au 1er étage avec sa terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Une place de parking en S/S. Piscine dans la résidence. Sur les hauteurs du Lavandou et à 10 minutes du port, cette belle résidence vous propose un appartement au 1er étage comprenant une entrée avec des placards, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine de 6 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>, un WC. Une terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée N-O. La résidence vous propose également une piscine. Vous bénéficierez d'un sous-sol pour votre véhicule. Les prestations intérieures sont soignées. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Terrasse, Place S/S, Piscine dans la résidence

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	52m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	44
Quote-part annuelle :	720 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

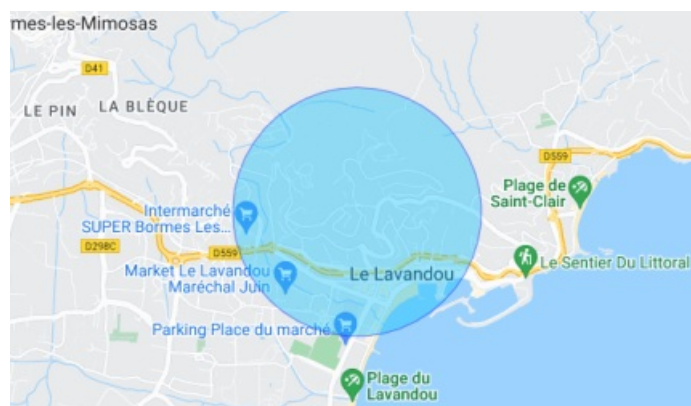
## RÉSIDENCE

Étage : **1**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Sandrine PELLEGRINELLI**

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com